

Asunto: Resolución de Gerencia por la que se adjudican los inmuebles relacionados en el Anexo I del pliego de condiciones que rige la licitación L1-024.

D. IGNACIO VICENTE POU SANTONJA, en su calidad de gerente de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. con CIF A-97624282, según nombramiento del Consejo de Administración de fecha 4 de diciembre de 2023, elevado a público en virtud de escritura autorizada el 19 de diciembre de 2023, ante la Notaria D^a. Isabel Menéndez-Valdés Tauroni;

EXPONE

Primero.- Que el Consejo de Administración de PCCSA, en sesión celebrada en fecha de 3 de junio de 2024, acordó la aprobación del Pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de los inmuebles relacionados en su Anexo I, propiedad de la sociedad pública, así como el inicio del mismo tras su aprobación.

Segundo.- Que, en fecha de 30 de julio de 2024, se llevó a cabo, en acto privado, la sesión de apertura del sobre II, relativo a la documentación administrativa, levantándose Acta correspondiente en idéntica fecha.

Advirtiéndose por parte de la Comisión de Selección de la existencia de errores subsanables en la documentación presentada por algunos licitadores, se les concedió un plazo de tres días hábiles a partir del día siguiente a la notificación realizada al efecto, con el fin de que llevaran a cabo la subsanación pertinente.

Tercero.- Que, finalizado el periodo de subsanación, en fecha de 10 de septiembre de 2024, se procedió, en acto público, a la Apertura del Sobre I, relativo a las ofertas económicas, levantándose Acta de fecha 11 de septiembre de 2024, en que se dio cuenta de la baremación provisional de todas las ofertas presentadas, disponiendo las personas interesadas de un plazo de cinco días hábiles para realizar las alegaciones que considerasen oportunas.

Cuarto.- Que, habiéndose resuelto las alegaciones vertidas por los licitadores, en fecha 24 de septiembre de 2024, se formula propuesta de adjudicación por parte de la Comisión de Selección.

A tenor de lo expuesto, y siendo esta Gerencia competente en virtud de poderes otorgados al efecto,

RESUELVE

Primero.- Adjudicar los inmuebles en los términos que recoge la tabla adjunta como Anexo I a esta Resolución, sin perjuicio de las modificaciones posteriores que puedan llevarse a cabo, en base a los desistimientos de ofertas que, en su caso, se produzcan.

Segundo.- Publicar la presente Resolución en la página web de PCCSA, en el Perfil del Contratante de la Gerencia de PCCSA, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, así como en el Tablón de anuncios de la sociedad.

Tercero.- Notificar la presente Resolución a las personas adjudicatarias, procediéndose, en un plazo máximo de diez días hábiles a partir del día siguiente al de dicha notificación, a la firma del correspondiente contrato de arras penitenciales en los términos que establece la Cláusula 15 del Pliego de Condiciones.

En Valencia, a fecha de firma electrónica.

Gerente

ANEXO I – ADJUDICACIÓN INMUEBLES LICITACIÓN L1-024

Expediente	Nº Registro de entrada	Precio de salida	Oferta económica	Puntos oferta económica	Puntos sin oferta económica	Total puntos
L1-024-01 Francisco Eiximenis, 35	19462	225.000,00 €	230.000,00 €	12,52	45,00	57,52
L1-024-02 Luis Despuig, 18-1º	19519	100.000,00 €	151.000,00 €	29,36	35,00	64,36
L1-024-03 Luis Despuig, 18 BJ y San Pedro, 31	19546	150.000,00 €	193.017,00 €	14,62	42,50	57,12
L1-024-04 Luis Despuig, 20	19454	120.000,00 €	140.000,00 €	12,60	42,50	55,10
L1-024-05 Padre Luis Navarro, 221	19591	95.000,00 €	163.000,00 €	35,00	35,00	70,00
L1-024-06 Progreso, 16 y Progreso, 18	19427	125.000,00 €	130.101,00 €	23,97	45,00	68,97
L1-024-07 Progreso, 215	19534	135.000,00 €	157.133,00 €	26,76	45,00	71,76
L1-024-08 San Pedro, 33	19497	180.000,00 €	280.000,00 €	35,00	37,50	72,50
L1-024-09 Vidal de Cañelles, 7 BJ	19512	55.000,00 €	62.000,00 €	35,00	7,50	42,50
L1-024-10 Vidal de Cañelles, 8 BJ-IZQ	19470	60.000,00 €	66.000,00 €	35,00	10,00	45,00
L1-024-11 Vidal de Cañelles, 10 BJ-DR	19472	59.000,00 €	66.000,00 €	35,00	10,00	45,00
L1-024-12 Progreso, 202 – 1ºDr y 1ºIzq	19494	85.000,00 €	125.000,99 €	35,00	45,00	80,00