



**Convocatòria de subvencions per a la Rehabilitació i
Reedificació d'edificis i habitatges.**

PLA ESTATAL D'HABITATGE 2018-2021

ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA

CABANYAL-CANYAMELAR



Convocatòria de subvencions per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i habitatges privats, dins de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana El Cabanyal-Canyamelar en València, Pla Estatal 2018-2021.

La present convocatòria té per objecte la concessió de subvencions per concurrència competitiva per a les actuacions de regeneració i renovació urbana dins de l'Àrea del Cabanyal – Canyamelar de València, declarada per la Generalitat en data 23 d'octubre de 2015, en el marc del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i de l'Acord de la Comissió Bilateral celebrada el 29 d'octubre de 2018.

L'Ajuntament de València destinarà 2.000.000€ per a les ajudes per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i habitatges dins de l'Àrea de Renovació Urbana El Cabanyal-Canyamelar objecte d'aquesta convocatòria, distribuït de la següent manera:

- 1.970.000 € del pressupost municipal de l'Ajuntament de València per a l'exercici 2022, distribuïts de la següent manera:

- 1.655.000 € per a actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges, dels quals:

- 1.101.000 € corresponen a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

- 554.000 € corresponen a l'aportació econòmica de la Generalitat Valenciana.

- 315.000 € per a actuacions de reedificació, dels quals:

- 210.000 € corresponen a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

- 105.000 € corresponen a l'aportació econòmica de la Generalitat Valenciana.

- 30.000 € del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de València per a l'exercici 2022, per a actuacions de real·lotjament.

¿A QUI VAN DIRIGIDES?

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquesta convocatòria les persones físiques, persones jurídiques i entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia que siguen propietàries o arrendatàries dels edificis i/o habitatges a rehabilitar i/o reedificar dins de l'àmbit delimitat, que complisquen els requisits especificats en la convocatòria.

¿QUIN ÉS L'ÀMBIT?



L'Àrea plantejada per a la declaració del ARRU comprén la totalitat del barri del Cabanyal-Canyamelar, confrontant al Nord amb el barri de la Malva-rosa, a l'Est amb la franja litoral, al Sud amb el port i el barri del Grau i a l'Oest els barris d'Ayora i Beteró.

Està configurada dins dels següents límits físics: al Nord Avinguda dels Tarongers, a l'Est el límit litoral, al Sud els carrers Francisco Cubells i Juan Izquierdo i a l'Oest els carrers Serradora, Marí Blas de Lezo i Luis Peixó.

¿QUÉ ES SUBVENCIONA?

Les actuacions que s'especifiquen a continuació i les subvencions que els corresponen en cada cas, es refereixen a actuacions a desenvolupar tant en edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupades en fila, com a les que es porten avant en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, incloses les que es desenvolupen a l'interior dels seus habitatges.

ACTUACIONS SUBVENCIONABLES: Són les contemplades en l'art. 51 del RD 106/2018 de 9 de març pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

- Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges
- Conservació, millora de la seguretat d'utilització i accessibilitat en habitatges
- Execució d'obres o treballs de manteniment i intervenció en habitatges unifamiliars i en edificis, fins i tot a l'interior dels habitatges, instal·lacions fixes, equipament propi i elements comuns, a fi d'adequar-los als estàndards previstos en la normativa vigent.
- Obres de demolició d'edificis, d'habitatges i infrahabitatges i d'edificació d'edificis d'habitatges i habitatges de nova construcció.
- Les despeses de redacció de projectes i direcció d'obres, estudis arqueològics requerits per l'administració competent, despeses de redacció del IEE (en el cas de no haver obtingut una subvenció pel mateix objecte), proves, tastos i diagnòstics de l'estat de l'edifici.
- Els costos dels programes de real·lotjament temporal dels ocupants legals d'immobles que hagen de ser desallotjats del seu habitatge habitual, a conseqüència de la corresponent actuació de rehabilitació o en el seu cas, de reedificació.

QUANTIA DE LES AJUDES

Les ajudes a les que es poden accedir son les següents:

- REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES:

Ajuda Bàsica:

- El 40% del cost subvencionable, amb càrrec al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, amb un màxim de 12.000 € per habitatge, més el 20% del cost subvencionable, amb càrrec a la Generalitat, amb un màxim de 6.000 €, i en cas d'edificis addicionalment fins a 120 € amb càrrec al Ministeri i fins a 60 € amb càrrec a la GVA per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos. Aquestes quanties estan condicionades al fet que s'aconsegueixen els objectius de millora energètica establits en la convocatòria.
- Si no s'aconsegueixen els objectius de reducció de la millora energètica, la quantia màxima serà de fins a 8.000 € amb càrrec al Ministeri i de fins a 4.000 € amb càrrec a la Generalitat, i en cas d'edificis addicionalment fins a 80 € amb càrrec al Ministeri i fins a 40 € amb càrrec a la GVA per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos.
- 1.000 € per habitatge i 10 € per cada m² de superfície construïda d'ús comercial o altres usos, per a edificis i habitatges catalogats/protegits.

Ajuda Complementària:

- En aquells habitatges en què els ingressos de la unitat de convivència resident no aconseguisquen a 3 vegades el IPREM, el percentatge màxim de l'ajuda amb càrrec al Ministeri podrà arribar a aconseguir el 75%.
- En les actuacions que s'escometen per a la millora de l'accessibilitat, en aquells habitatges en les quals residisca una persona amb discapacitat o major de 65 anys, el percentatge màxim de l'ajuda corresponent al Ministeri podrà aconseguir fins al 75% de la inversió, sempre que es trobe resolta l'accessibilitat de l'edifici.

- REEDIFICACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES:

- El 40% del cost subvencionable, amb un màxim de 30.000 € amb càrrec a l'aportació econòmica del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, més el 20% amb un màxim de 15.000 € amb càrrec als fons de la Generalitat, per cada habitatge construït en substitució d'una altra prèviament demolida o construïda en els casos d'infrahabitatge i barraquisme.

¿COM LES POTS SOL·LICITAR?

Per a sol·licitar les ajudes necesites dispondre de:

- Acord de la Comunitat de Propietaris.
- Informe d'Evaluació de l'Edifici (IEEV.CV), registrat amb anterioritat a l'inici de les obres.
- Projecte complet de les obres a realitzar.
- Llicència d'Obres, Declaració Responsable o Actuació Prèvia, segons el tipus d'actuació a realitzar, o justificant de la seua sol·licitud.



plan cabanyal·canyamelar

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds és de 3 mesos, a partir de l'endemà al de la publicació de l'extracte de la Convocatòria en el [Butlletí Oficial de la Província \(B.O.P. 01-09-2022\)](#).

OBRES INICIADAES AMB ANTERIORITAT A LA PUBLICACIÓ D'AQUESTA CONVOCATÒRIA

Les obres iniciades amb posterioritat a l'1 de gener de 2018, i que no hagueren finalitzat al moment de la publicació de la present convocatòria, podran ser incloses en el procediment de concurrència regulada en la present Convocatòria, sempre que complisquen les condicions establides en les bases d'aquesta convocatòria.

¿ON LES POTS SOL·LICITAR?

Les sol·licituds hauran de presentar-se en les oficines de la societat pública PLAN CABANYAL-CANYAMELAR S.A., situada en la c/ Reina, 105, en El Cabanyal. Si vols més informació pots posar-te en contacte amb nosaltres en info@plancabanyal.es, o a través del nostre telèfon 96 356 75 79. També consultant la nostra pàgina web, www.plancabanyal.es.

