

INTERPRETACIONS PLEC DE CONDICIONS – ALIENACIÓ DIVERSOS IMMOBLES PROPIETAT DE PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

A) CRITERIS DE BAREMACIÓ.

- En el cas que l'immoble se sol·licite per a destinar-lo a 2 habitatges com a residència habitual, **NO S'ACUMULARAN** els punts de tots dos usos: (30 punts)
- En el cas que l'immoble se sol·licite per a destinar-lo a un habitatge com a residència habitual i una altra de lloguer per termini mínim de 10 anys, **NO S'ACUMULARAN** els punts de tots dos usos: (30 punts)
- En el cas que l'immoble se sol·licite per a destinar-lo a 2 habitatges de lloguer per termini mínim de 10 anys, **NO ES PODRAN ACUMULAR ELS USOS:** (20 punts)

En qualsevol de les 3 primeres situacions, si part de l'immoble, a més es destina per a altres usos diferents del residencial i ho siga per a ús propi, en un termini mínim de 5 anys, als punts anteriors li podrà acumular: 10 punts

- En el cas que l'ús de l'immoble siga d'habitatge com a residència habitual, per a computar els 2,5 punts per persones majors de 65 anys, o els 5 punts per persones menors de 35 anys, hauran de complir aquesta condició **almenys el 50%** de les persones que componen la sol·licitud. Es podran acumular els punts en el cas que concórreguen totes dues circumstàncies (2,5+5).
- En el cas que l'ús de l'immoble siga d'habitatge com a residència habitual, per a computar els 2,5 punts per persona física empadronada en l'àmbit del Barri 11.2 Cabanyal-Canyamelar, o els 2,5 punts per persona física amb empadronament anterior, hauran de complir aquesta condició **almenys el 50%** de les persones que componen la sol·licitud. Es podran acumular els punts en el cas que concórreguen totes dues circumstàncies (2,5+2,5).
- En el cas que l'ús de l'immoble siga d'habitatge com a residència habitual, per a computar els 2,5 punts per Persones físiques o jurídiques confrontants en règim de propietat que presenten **oferta per l'immoble amb el qual confinen**, hauran de complir aquesta condició **almenys el 50%** de les persones físiques o jurídiques que componen la sol·licitud.

En el cas que les tres circumstàncies anteriors es plantegen per a un immoble que no es destinarà ús de residència habitual i permanent, és a dir, que es destine a ús residencial en lloguer o ús diferent del residencial i ho siga per a ús propi, la condició a exigir l'hauran de complir **més del 50%** de les persones físiques o jurídiques que componen la sol·licitud.

- Els punts per dones víctimes de violència de gènere, víctimes de terrorisme, famílies nombroses, famílies monoparentals amb fills, persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda, persones separades o divorciades, per reagrupament familiar, així com per treballadors/as per compte propi i alié l'activitat del qual es desenvolupe dins de l'àmbit del Barri 11.2 Cabanyal-Canyamelar, seran acumulables per a totes les persones físiques que componen la sol·licitud.

ALTRES ACLARIMENTS:

- (i) Durant els terminis mínims compromesos per l'adjudicatari i així establits en les Bases, Plan Cabanyal requerirà periòdicament la documentació acreditativa del compliment dels compromisos adquirits per l'adjudicatari.

En cas d'incompliment d'algun dels compromisos adquirits per l'adjudicatari s'aplicaran automàticament les penalitzacions, la qual cosa implicarà la reinscripció de l'immoble a la societat pública, perdent l'adjudicatari totes les quantitats abonades per l'adjudicació d'aquest. Les despeses de reintegrar el bé de nou, al patrimoni de l'adjudicador, seran a càrrec de la part incomplidora.

El bé es reintegrarà al patrimoni de la societat, en l'estat en què es trobe, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap quantitat, per obres, millores, adequació projectes i altres despeses que haja realitzat.

- (ii) El nombre de documents de solvència que han de presentar-se ha de ser igual al nombre de sol·licitants inclosos en l'oferta exceptuant societats a guanys o grups familiars fins a tercer grau de consanguinitat.
- (iii) La transmissió de la propietat, una vegada adjudicat l'immoble, es realitzarà en parts proporcionals als sol·licitants de l'oferta.
- (iv) Plan Cabanyal es reserva el dret d'anul·lar l'oferta d'un adjudicatari si (i) de l'estudi de la documentació presentada quedara patent que els compromisos adquirits resultaren d'impossible compliment o que (ii) de la documentació presentada

quedara patent que no es compleix amb l'objecte social de la societat pública, això és, la rehabilitació, revitalització i regeneració del barri Cabanyal-Canyamelar, propiciant la reedificació en xicotets solars existents i la rehabilitació i habitació de locals i habitatges buits, amb la incorporació de nous residents i la creació de noves activitats professionals.

B) PRESENTACIÓ D'OFERTES CONJUNTES:

L'emplenament dels formularis es farà de la mateixa forma que si l'oferta es presentara per una única persona, havent de figurar les dades de totes les persones tant en l'exterior com a l'interior (formularis) dels sobres. Si bé, per al cas de l'Annex II, relatiu a l'oferta econòmica, existeix un model específic que es troba disponible per a la seua descàrrega en la pàgina web corporativa.

Els punts **només** s'acumularan si es tracta de criteris diferents; un criteri únic NO PODRÀ SER ACUMULABLE per més d'una persona.

C) INFORME ACREDITATIU DE SOLVÈNCIA FINANCIERA:

El document a aportar és un certificat de bon comportament financer expedit per entitat bancària. A continuació, facilitem un **MODEL**:

(ENTIDAD FINANCIERA), inscrita con el número XXX en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal XXXX y domiciliada en XXXXXXX.

CERTIFICA

Que la cuenta número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX es titularidad de XXXXX, con NIF XXXXX.

Identificadores internacionales:

BIC/Código SWIFT: XXXXXX

IBAN: XXXXXXX

Que dicho/s cliente/s se halla/n al corriente de pago de sus compromisos con (ENTIDAD FINANCIERA)

Y para que así conste y surte efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en XXXX a XXXXXX.

INTERPRETACIONES PLIEGO DE CONDICIONES – ENAJENACIÓN VARIOS INMUEBLES PROPIEDAD DE PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

A) CRITERIOS DE BAREMACIÓN

- En el caso de que el inmueble se solicite para destinarlo a 2 viviendas como residencia habitual, **NO SE ACUMULARÁN** los puntos de ambos usos: (30 puntos)
- En el caso de que el inmueble se solicite para destinarlo a una vivienda como residencia habitual y otra de alquiler por plazo mínimo de 10 años, **NO SE ACUMULARÁN** los puntos de ambos usos: (30 puntos)
- En el caso de que el inmueble se solicite para destinarlo a 2 viviendas de alquiler por plazo mínimo de 10 años, **NO SE PODRÁN ACUMULAR LOS USOS**: (20 puntos)

En cualquiera de las 3 primeras situaciones, si parte del inmueble, además se destina para otros usos distintos del residencial y lo sea para uso propio, en un plazo mínimo de 5 años, a los puntos anteriores le podrá acumular: 10 puntos

- En el caso de que el uso del inmueble sea de vivienda como residencia habitual, para computar los 2,5 puntos por personas mayores de 65 años, o los 5 puntos por personas menores de 35 años, deberán cumplir dicha condición **al menos el 50 %** de las personas que componen la solicitud. Se podrán acumular los puntos en el caso de que concurren ambas circunstancias (2,5+5).
- En el caso de que el uso del inmueble sea de vivienda como residencia habitual, para computar los 2,5 puntos por persona física empadronada en el ámbito del Barrio 11.2 Cabanyal-Canyamelar, o los 2,5 puntos por persona física con empadronamiento anterior, deberán cumplir dicha condición **al menos el 50 %** de las personas que componen la solicitud. Se podrán acumular los puntos en el caso de que concurren ambas circunstancias (2,5+2,5).
- En el caso de que el uso del inmueble sea de vivienda como residencia habitual, para computar los 2,5 puntos por Personas físicas o jurídicas colindantes en régimen de propiedad que presenten **oferta por el inmueble con el que colindan**, deberán cumplir dicha condición **al menos el 50 %** de las personas físicas o jurídicas que componen la solicitud.

En el caso de que las tres circunstancias anteriores se planteen para un inmueble que no se va a destinar uso de residencia habitual y permanente, es decir, que se destine a uso residencial en alquiler o uso distinto del residencial y lo sea para uso propio, la

condición a exigir la deberán cumplir **más del 50 %** de las personas físicas o jurídicas que componen la solicitud.

- Los puntos por mujeres víctimas de violencia de género, víctimas de terrorismo, familias numerosas, familias monoparentales con hijos, personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocida, personas separadas o divorciadas, por reagrupamiento familiar, así como por trabajadores/as por cuenta propia y ajena cuya actividad se desarrolle dentro del ámbito del Barrio 11.2 Cabanyal-Canyamelar, serán acumulables para todas las personas físicas que componen la solicitud.

OTRAS ACLARACIONES:

- (i) Durante los plazos mínimos comprometidos por el adjudicatario y así establecidos en las Bases, Plan Cabanyal **requerirá periódicamente** la documentación acreditativa del cumplimiento de los compromisos adquiridos por el adjudicatario.

En caso de incumplimiento de alguno de los compromisos adquiridos por el adjudicatario se aplicarán automáticamente las penalizaciones, lo que implicará la reinscripción del inmueble a la sociedad pública, perdiendo el adjudicatario todas las cantidades abonadas por la adjudicación del mismo. Los gastos de reintegrar el bien de nuevo, al patrimonio del adjudicador, serán a cargo de la parte incumplidora.

El bien se reintegrará al patrimonio de la sociedad, en el estado en que se encuentre, sin que el adjudicatario pueda reclamar cantidad alguna, por obras, mejoras, adecuación proyectos y otros gastos que haya realizado.

- (ii) El número de documentos de solvencia que deben presentarse debe ser igual al número de solicitantes incluidos en la oferta exceptuando sociedades de gananciales o grupos familiares hasta tercer grado de consanguinidad.
- (iii) La transmisión de la propiedad, una vez adjudicado el inmueble, se realizará en partes proporcionales a los solicitantes de la oferta.
- (iv) Plan Cabanyal se reserva el derecho de anular la oferta de un adjudicatario si (i) del estudio de la documentación presentada quedara patente que los compromisos adquiridos resultaran de imposible cumplimiento o que (ii) de la documentación presentada quedara patente que no se cumple con el objeto social de la sociedad pública, esto es, la rehabilitación, revitalización y regeneración del barrio Cabanyal-Canyamelar, propiciando la reedificación en pequeños solares existentes y la rehabilitación y habitación de locales y viviendas vacías, con la incorporación de nuevos residentes y la creación de nuevas actividades profesionales.

B) PRESENTACIÓN DE OFERTAS CONJUNTAS:

La cumplimentación de los formularios se hará de la misma forma que si la oferta se presentara por una única persona, debiendo figurar los datos de todas las personas tanto en el exterior como en el interior (formularios) de los sobres. Si bien, para el caso del Anexo II, relativo a la oferta económica, existe un modelo específico que se encuentra disponible para su descarga en la página web corporativa.

Los puntos **solo** se acumularán si se trata de criterios distintos; un criterio único NO PODRÁ SER ACUMULABLE por más de una persona.

C) INFORME ACREDITATIVO DE SOLVENCIA FINANCIERA:

El documento a aportar es un certificado de buen comportamiento financiero expedido por entidad bancaria. A continuación, facilitamos un **MODELO**:

(ENTIDAD FINANCIERA), inscrita con el número XXX en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal XXXX y domiciliada en XXXXXXX.

CERTIFICA

Que la cuenta número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX es titularidad de XXXXX, con NIF XXXXX.

Identificadores internacionales:

BIC/Código SWIFT: XXXXXX

IBAN: XXXXXXX

Que dicho/s cliente/s se halla/n al corriente de pago de sus compromisos con (ENTIDAD FINANCIERA)

Y para que así conste y surte efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en XXXX a XXXXXX.

València, a data de signatura electrònica/València, a fecha de firma electrónica.

Gerent/*Gerente*