



**ÁMBITOS**

- Límite del ámbito de planeamiento de desarrollo M-4 del PGOU
- Límite del ámbito ampliado del PEPRU
- Límite del ámbito BIC

**BIENES PROTEGIDOS**

- Elemento protegido
- ★ Elemento protegido en áreas no residenciales

**PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**

- Añeación exterior o interior
- Cambio de altura
- Añeación diferenciada
- EL\* Páño de parcela o espacio libre de uso privado
- 2 3 Altura máxima en número de plantas (incluida planta baja)
- Agregación parcelaria obligatoria

**RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS**

- GRV Red vial primaria
- GEL Red primaria de zonas verdes y espacios libres
- RED PRIMARIA DE EQUIPAMIENTOS
- GSP-1 Equipamiento Deportivo-Recreativo
- RED PRIMARIA DE TRANSPORTES
- GTR-1 Transporte público urbano (tram)
- Estación ferroviaria

**RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS**

- RV Red vial secundaria
- EL Red secundaria de zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales
- RED SECUNDARIA DE EQUIPAMIENTOS
- EC-1 Equipamiento Educativo-Cultural
- SP-1 Equipamiento Deportivo-Recreativo
- SP-2 Equipamiento Socio-Cultural
- SP-3 Equipamiento Sanitario-Aestibencial
- SP-4 Equipamiento Administrativo-Institucional

**ZONAS Y ENCLAVES DE USO DOMINANTE NO RESIDENCIAL**

- ED Educativo
- SO Socio-Cultural
- RG Religioso
- PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO
- PMS Patrimonio municipal de suelo

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y DE REFORMA INTERIOR  
**EL CABANYAL-CANYAMELAR**  
 ORDENACIÓN

**RÉGIMEN URBANÍSTICO.**  
 Mayo 2009