

PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE ACTUACIÓN

Cabanyal, Canyamelar y Cap de França

Estamos ante el inicio de una nueva etapa en la historia reciente del Cabanyal (Cabanyal, Canyamelar y Cap de França), las autoridades locales de la ciudad de Valencia surgidas en las últimas elecciones democráticas se han comprometido con la rehabilitación que ponga fin a dos décadas de degradación a la que fue sometido el barrio por el anterior gobierno municipal. En febrero de 2015, la Plataforma Salvem el Cabanyal elaboró un MANIFIESTO para pedir a la administración pública su compromiso en la solución de la problemática del Cabanyal que fue expuesto públicamente, apoyado por vecinos y asociaciones del barrio y al que se comprometieron todos los partidos de la oposición al anterior equipo de gobierno del Ayuntamiento. Actualmente, tres de ellos gobiernan el Ayuntamiento de Valencia.

Este MANIFIESTO, tras analizar la situación actual fruto de estas casi dos décadas de degradación, exponía unas propuestas de futuro bajo unos criterios generales de actuación de: Sostenibilidad; Participación y Transparencia; Economía; Dotaciones públicas y Recuperación urbana. Como desarrollo de este MANIFIESTO, elaboramos el documento CONSTRUIR EL PUEBLO DEL FUTURO. PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y SOCIAL en el que abordamos los objetivos específicos que debían tenerse en cuenta en **cuatro áreas específicas de actuación:**

1. Degradación urbanística;
2. Problemática social;
3. Actividad económica;
4. Identidad, cultura y lengua.

Con la llegada del nuevo equipo de gobierno se han empezado a implementar en mayor o menor medida algunas propuestas urgentes contempladas en el MANIFIESTO: limpieza del espacio público de calles y aceras, atención social y atención ciudadana por parte de la Policía Local. Medidas que de una u otra manera impiden temporalmente la continuidad del proceso de degradación del Cabanyal al tiempo que se ha comunicado a la opinión pública la elaboración de una “Estrategia integrada de desarrollo urbano sostenible” con el objetivo de optar a ayudas económicas de la Unión Europea para invertir en el barrio.

Consideramos que estas iniciativas van en la buena dirección pero no pueden desviarnos de los objetivos marcados para la rehabilitación que ya señalamos en los documentos elaborados por la Plataforma Salvem el Cabanyal. Por todo lo cual proponemos una serie de PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE ACTUACIÓN como continuidad de los documentos anteriores a desarrollar en el corto, medio y largo plazo que nos permita:

- **visualizar cuanto antes signos de recuperación de una situación que actualmente es intolerable y que no se puede prolongar más en el tiempo;**
- **iniciar el compromiso de todos con la revitalización y que permita sobre todo a los vecinos recuperar las condiciones de vida dignas que han perdido particularmente en las zonas más afectadas por la degradación del barrio.**

Consideramos que los recursos económicos disponibles para actuaciones en el Cabanyal que han aparecido recientemente deben ser utilizados cuanto antes para poner en marcha las necesidades más urgentes en este proceso.

1. DEGRADACIÓN URBANÍSTICA

El Cabanyal ha sufrido un intento de gentrificación con el PEPRI de 1998, que inició un proceso de degradación urbanística que concluiría con la nueva edificación que acompañaba a la prolongación de la Avenida Blasco Ibáñez, con la consiguiente eliminación de sus vecinos originales sustituyéndolos por aquellos que accederían a las nuevas viviendas. Este intento ha sido detenido por el activismo ciudadano de la Plataforma Salvem el Cabanyal. Pero las consecuencias de este proceso de degradación urbana son visibles en el barrio, la población original ha sufrido un *mobbing* inmobiliario, ha sido eliminada en una gran parte y sustituida progresivamente por otra que ha vivido de estas condiciones de degradación urbana y desatención por parte de la administración.

Esto ha producido igualmente la degradación del espacio público gracias a actividades como el tráfico de heroína y cocaína a plena luz del día con plena impunidad, deterioro de las condiciones de limpieza y salubridad tanto de las viviendas como de las calles y parques del barrio, todo tipo de actividades ilegales han sido permitidas destrozando el espacio público como espacio de convivencia. Por ello consideramos que la ciudad de Valencia tiene una deuda con el Cabanyal y esta pasa por **recomponer las condiciones de vida** que tan injustamente ha destrozado el anterior equipo de gobierno y compensar a todos aquellos vecinos que han sufrido este proceso durante los últimos 17 años.

La situación actual del Cabanyal responde a este proceso y la solución de futuro debe pasar necesariamente por reconocer este proceso en su integridad, dar las soluciones necesarias que restituyan el destrozo provocado, restituir las condiciones de vida dignas de los vecinos y recuperar el espacio público como espacio de convivencia.

Consideramos fundamental dentro del proceso de revitalización que la rehabilitación y construcción de viviendas tenga como objetivo prioritario RECOMPONER EL TEJIDO SOCIAL DESTRUIDO EN EL PROCESO DE DEGRADACIÓN Y POBLAR EL BARRIO CON VECINOS COMPROMETIDOS CON EL FUTURO DEL CABANYAL. El primer propietario de viviendas y solares en el Cabanyal es la propia administración, por lo que solicitamos una actuación plural que garantice la diversidad de los vecinos en el Cabanyal.

En cuanto a la asignación de vivienda de carácter social para la población con rentas bajas, emancipación de jóvenes con arraigo en el barrio, colectivos con dificultades, etc., pedimos que se garantice la diversidad social y de integración entre diferentes tipos de usuarios, impidiendo procesos especuladores y gentrificadores así como cualquier posibilidad guetificación que imposibilite la recuperación del tejido social destruido, especialmente en la zona más afectada por la degradación.

Asimismo, las propiedades municipales que puedan revertirse a través de venta, cesión, etc., para involucrar a la iniciativa privada, a promotores o particulares, en el proceso de renovación urbana, deberían realizarse mediante un tipo de contratos que impidan los procesos especulativos (primera residencia, etc.).

La movilización de recursos para revertir el momento actual de degradación urbana es un proceso hacia la rehabilitación y renovación urbana que debe resolverse **permitiendo así actuaciones progresivas en el tiempo**, con una serie de **actuaciones en distintos espacios del Cabanyal que deben ser coordinadas para garantizar su coherencia pero al tiempo deben ser independientes en función de las características muy particulares de cada una de estas zonas** que plantean problemáticas y requieren soluciones muy diferentes. Especialmente en función del grado de abandono y degradación que presentan.

El Cabanyal es deficitario en dotaciones y equipamientos públicos:

- Atención y cuidado de personas mayores;
- espacios para el desarrollo social y cultural de los jóvenes y del movimiento asociativo,
- centro de atención y formación a desempleados y colectivos en exclusión social, etc.

Alguno de estos equipamientos bien no existen o son claramente insuficientes, por lo que consideramos deben ser puestos en marcha en función de las necesidades que la situación actual del barrio requiere.

Para ello organizamos las propuestas específicas para abordar la degradación urbanística en los siguientes ámbitos:

- A. VIVIENDA
- B. DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS
- C. REURBANIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

A. VIVIENDA

CORTO, Y MEDIO (2016-2017)

- Poner en marcha un programa de construcción y rehabilitación de vivienda en toda la zona afectada por la degradación (la llamada zona 0) de TODAS las casas, edificios y solares de propiedad municipal (excepto los dedicados a dotaciones y equipamientos públicos).
- Construcción en las propiedades municipales de viviendas para uso carácter social con gestión municipal (vivienda destinada principalmente a primera residencia que deberá garantizar la diversidad social) y locales para comercio de proximidad
- Estudiar las posibilidades de ceder a particulares de superficie para fomentar la iniciativa privada sin perder patrimonio municipal de suelo. La propiedad pública del suelo debe ser garantía de diversidad y ausencia de especulación.

-
- Facilitar ayudas para la rehabilitación de viviendas de particulares y agilizar los trámites para la tramitación de las licencias de obra necesarias para la rehabilitación de viviendas (con ayudas específicas para las zonas más degradadas).
 - Garantizar que las viviendas habitadas actualmente cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad.

B. DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

CORTO Y MEDIO PLAZO (2016-2017)

- Residencia, centro de día para los ancianos del barrio (con permanencia tiempo parcial o con residencia a tiempo completo).
- Sede de policía local de atención ciudadana (aproximar el servicio a los ciudadanos e introducir una policía con funciones de mediación en el contexto social complejo).
- Centro de Servicios Sociales (que atienda desde la proximidad las necesidades de los colectivos más necesitados del barrio y que están o se encuentran en riesgo de exclusión social, y realice labores de conciliación que favorezcan la convivencia en el barrio) .
- Centro de Formación y Empleo (desempleados, cualificación básica para colectivos en exclusión social, etc.)
- Volver a ubicar en el Cabanyal la Universidad Popular.

MEDIO Y LARGO PLAZO (2017-2019)

- Centro cultural y social para jóvenes (zonas de estudio, aulas , reunión, creación y multimedia).
- Instalaciones deportivo-recreativas (complementarias con las instalaciones deportivas ya existentes que permitan una aproximación al deporte y a la salud física abierta a toda la población, piscina cubierta).
- Instalaciones educativas (infantil, primaria y secundaria).
- Centro de observación y documentación patrimonial (espacio de documentación, información e interpretación del patrimonio cultural del Cabanyal)
- Aula de cultura y desarrollo asociativo (espacio a la disposición del movimiento asociativo del barrio y de expresión de los diferentes intereses culturales, del reconocimiento intercultural del barrio).
- Rehabilitación de edificios emblemáticos: la Lonja de Pescadores, la Casa dels Bous, la Fábrica de hielo, Docks...

C. REURBANIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

CORTO Y MEDIO PLAZO (2016-2017)

-
- Considerar el crecimiento del barrio en todo su contexto (Calle Serrería – Marí Blas de Lezo, avda. de los Naranjos, Paseo Marítimo, Puerto), urbanización del barrio según su morfología, teniendo como ejes las travesías que lo conectan con el resto de la ciudad y con el mar.
 - Iniciar las obras de reurbanización del espacio público degradado por el abandono de la administración en los últimos 17 años. Comprendido entre la Calle Mediterráneo, calle Pintor Ferrandis, Calle San Pedro, Calle Barraca (enterramiento de cableado, arbolado urbano coherente, red separativa de aguas residuales, ubicación de pipican, alumbrado, residuos sólidos enterrados, etc.)
 - Consideramos que debe ser objetivo de actuación singular la calle San Pedro (calle san pedro, calle Lluís Despuig, calle tramoyeres, calle Rosario) como núcleo fundacional del Cabanyal y espacio de conexión con la zona Bien de Interés cultural y a la vez ofrece la posibilidad de ubicación en equipamiento público y vivienda y permeabilidad con el resto del barrio a través de las travesías / calle del Sol, calle Pescadores, calle cura Planells, calle Carles Ros.
 - Poner en marcha los planes de actuación urbanística y rehabilitación de las distintas zonas que componen el conjunto del barrio (proyectos por concurso público o por técnicos de la administración, con participación ciudadana).
 - Accesibilidad urbana. Reorganización del flujo de vehículos, coherencia en las direcciones de las calles de entrada y salida del barrio, pacificación del tránsito, zonas 30 y carriles bici y acceso a personas con diversidad funcional.
 - Acceso Norte. Desestimar el trazado del acceso norte al puerto por el interior del barrio

MEDIO Y LARGO PLAZO (2017-2019)

- Iniciar las obras de reurbanización de todas las zonas que componen el conjunto del barrio.
- Estudio de zonas de parking para uso de los vecinos que alivie la presión del automóvil en el interior del barrio.
- Aumentar la dotación de zonas verdes y de parques infantiles para niños

2. PROBLEMÁTICA SOCIAL

El Ayuntamiento de Valencia tiene que esforzarse en comunicar a todos los ciudadanos que El Cabanyal ya no está destinado al derribo, sino que su destino es ser lo que siempre fue: un barrio vivo que configura la fachada marítima de Valencia y conecta la ciudad con su playa más urbana. Este cambio de destino tiene que modificar la actitud de todos los ciudadanos: por una parte, los del 'cap i casal' deben dejar de verlo como una barrera y colaborar en el proceso de participación iniciado para devolverle su vitalidad como barrio; por otra, determinados colectivos de vecinos que han estado consumiéndolo para adelantar su anterior destino, deberán dejar de hacerlo y colaborar con los demás en el proceso de participación iniciado para adelantar su nuevo destino. El Ayuntamiento tiene que estimular la cooperación entre vecinos y entre estos y lo que no lo son, para que este nuevo destino se incorpore a la memoria social de todos los ciudadanos.

Tato Herrero, Cabanyal 2015

La situación de la problemática social del Cabanyal es un reflejo de la situación de degradación general que sufre el barrio. La situación no ha cambiado mucho respecto al análisis que hicimos en su momento en los documentos presentados en febrero de 2015 y está absolutamente vigente la reivindicación: “Es imprescindible que las primeras actuaciones urgentes a nivel social y urbanístico estén dirigidas a restituir unas condiciones de vida dignas a sus vecinos y vecinas y que den solución a la situación provocada por el proceso de degradación que hemos sufrido.” (CONSTRUIR EL PUEBLO DEL FUTURO. PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y SOCIAL, Febrero 2015).

Señalamos en su momento que la situación que sufre el Cabanyal corresponde a la propia Administración. “Esta degradación, impulsada por el propio equipo de gobierno del PP en el Ayuntamiento de Valencia, ha utilizado cuantiosos recursos públicos económicos y de infraestructura que si hubieran sido utilizados en la rehabilitación ya tendríamos prácticamente solucionados todos los problemas que estamos sufriendo. La administración pública municipal tiene casi toda la responsabilidad en el proceso de degradación del Cabanyal -Canyamelar.” (MANIFIESTO, Febrero 2015).

Consideramos que gran parte de la problemática social que sufre el Cabanyal es parte de la problemática que sufre la ciudad de Valencia y que hasta ahora ha sido aparcada en el Cabanyal por intereses políticos, pero su solución tiene que plantearse en el ámbito de toda la ciudad de Valencia. El Cabanyal por sí mismo, por su propia morfología urbana y social, no puede abordar en solitario la solución de todos estos problemas que son problemas de toda la ciudad y por tanto las soluciones serias y de futuro deben plantearse considerando el amplio contexto de la ciudad de Valencia.

Probablemente el barrio del Cabanyal sea en estos momentos el barrio más solidario con emigrantes, colectivos en exclusión social, locales y foráneos, pobreza, vulnerabilidad y marginación. Y tal vez pueda serlo también en un futuro, pero no podrá serlo sin unas condiciones dignas para todos y sin una solidaridad del resto de la ciudad de Valencia que asuma parte de la responsabilidad social que está soportando el Cabanyal en estos momentos.

Consideramos que siguen siendo perfectamente válidas las medidas concretas que ya apuntábamos en CONSTRUIR EL PUEBLO DEL FUTURO. PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Y SOCIAL:

- I. Recuperar la autoestima, la convivencia y la cohesión social.
- II. Recuperar los espacios públicos, calles plazas, etc.
- III. Impulsar programas sociales coordinados por los servicios sociales y las organizaciones que ya están trabajando en el barrio.
- IV. Proponer medidas para solucionar el problema de las viviendas vacías y solares.
- V. Estimular el alquiler social público.
- VI. Impulsar convenios de uso con las universidades.
- VII. Impulsar programas contra la pobreza y la exclusión social.
- VIII. Eliminar los aspectos negativos que motivan la percepción general de inseguridad ciudadana.
- IX. Eliminar las actividades de venta de droga.

Apuntamos de forma más concreta:

- Presencia de una policía de barrio y mediadora, coordinada con los Servicios Sociales municipales. Trabajar en la consecución del respeto a las normas existentes de convivencia ciudadana mediante una actuación policial que interactúe con los Servicios Sociales.
- Oficina de Servicios Sociales específica para el Cabanyal Canyamelar en la zona cero.
- Valoración y estudio de la situación de cada familia en riesgo de exclusión social.
- Viviendas sociales que garanticen la diversidad social, como primeras viviendas para gente joven, diversidad funcional, familias en exclusión social, vecinos del barrio, residencias o pisos para la convivencia entre estudiantes y gente de la tercera edad...
- Extinción de las actividades molestas, insalubres y/o peligrosas, incompatibles con el uso residencial dominante.
- Debemos construir un barrio de vida diurna, con actividades y espacios de convivencia entre los diferentes colectivos. Activar el comercio diurno y no el nocturno. Limitar la abertura de bares, pubs y terrazas. Promover el pequeño comercio y espacios donde podamos convivir.
- Conseguir la desaparición de los solares tanto públicos como privados y mientras tanto garantizar que estén en estado de salubridad y seguridad.
- Garantizar la normal convivencia entre vecinos mediante la implementación de programas de educación/mediación; evitar comportamientos asociales en la ocupación de la vía pública.

- Conseguir que todas las viviendas presenten unas condiciones de habitabilidad garantizadas.
- Abordar un plan de atención a las personas en exclusión social, de integración e inclusión desde una perspectiva de la ciudad de Valencia, que no puede resolverse exclusivamente en el propio barrio.
- Abordar desde la inspección educativa la atención y el seguimiento de la asistencia a clase de los niños en edad escolar en riesgo de exclusión social y favorecer la matriculación de los niños en diversos centros (públicos y concertados) que facilite su derecho a la educación y su integración social.

Octubre 2015

Plataforma Salvem El Cabanyal, Canyamelar i Cap de França
Associació de Veïns i Veïnes Cabanyal-Canyamelar
Asociación de Comerciantes, Industriales y Profesionales del Marítimo
Asociación de Vendedores del Mercado del Cabanyal

PROPOSTES ESPECÍFIQUES D'ACTUACIÓ

Cabanyal, Canyamelar i Cap de França

Estem davant l'inici d'una nova etapa en la història recent del Cabanyal (Cabanyal, Canyamelar y Cap de França), les autoritats locals de la ciutat de València sorgides en les últimes eleccions democràtiques s'han compromès amb la rehabilitació del Cabanyal que pose fi a dues dècades de degradació a què va ser sotmès el barri per l'anterior govern municipal. Al febrer de 2015, la Plataforma Salvem el Cabanyal elaborà un MANIFEST per demanar a l'administració pública el seu compromís en la solució de la problemàtica del Cabanyal que va ser exposat públicament, va rebre el suport de veïns i associacions del barri i al qual es van comprometre tots els partits de l'oposició a l'anterior equip de govern de l'Ajuntament. Actualment, tres d'ells governen l'Ajuntament de València.

Aquest MANIFEST, després d'analitzar la situació que travessa el Cabanyal fruit d'aquestes gairebé dues dècades de degradació, exposava unes propostes de futur baix uns criteris generals d'actuació de: Sostenibilitat; Participació i Transparència; Economia; Dotacions públiques i Recuperació urbana. Com a desenvolupament d'aquest MANIFEST, elaborem el document CONSTRUIR EL POBLE DEL FUTUR. PROPOSTES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIAL en què abordem els objectius específics que s'haurien de tenir en compte en **quatre àrees específiques d'actuació**:

1. Degradació urbanística;
2. Problemàtica social;
3. Activitat econòmica;
4. Identitat, cultura i llengua.

Amb l'arribada del nou equip de govern s'han començat a implementar en major o menor mesura algunes mesures urgents previstes en el MANIFEST: neteja de l'espai públic de carrers i voreres, atenció social i atenció ciutadana per part de la Policia Local. Mesures que d'una o altra manera impedeixen temporalment la continuïtat del procés de degradació del Cabanyal al mateix temps que s'ha comunicat a l'opinió pública l'elaboració d'una "Estratègia integrada de desenvolupament urbà sostenible" amb l'objectiu d'optar a ajudes econòmiques de la Unió Europea per invertir al barri.

Considerem que aquestes iniciatives van en la bona direcció però no es poden desviar dels objectius marcats per a la rehabilitació del Cabanyal que ja assenyalàrem en els documents elaborats per la Plataforma Salvem el Cabanyal. Per tot això, proposem una sèrie de PROPOSTES ESPECÍFIQUES D'ACTUACIÓ com a continuïtat dels documents anteriors a desenvolupar en el curt, mitjà i llarg termini que ens permeta:

-
- **visualitzar el més prompte possible signes de recuperació d'una situació que actualment és intolerable i que no es pot prolongar més en el temps;**
 - **iniciar el compromís de tots amb la revitalització i que permeta sobretot al veïnat recuperar les condicions de vida dignes que han perdut particularment a les zones més afectades per la degradació del barri.**

Considerem que els recursos econòmics disponibles per a actuacions al Cabanyal que han aparegut recentment han de ser utilitzats tan prompte com es pugua per posar en marxa les necessitats més urgents en aquest procés.

1. DEGRADACIÓ URBANÍSTICA

El Cabanyal ha patit un intent de gentrificació amb el PEPRI de 1998 que passava per un procés de degradació urbanística que conclouria amb la nova edificació que acompanyava la prolongació de l'Avinguda Blasco Ibáñez, amb la consegüent eliminació dels seus veïns originals substituint-los per aquells que accedirien als nous habitatges. Aquest intent ha estat detingut per l'activisme ciutadà de la Plataforma Salvem el Cabanyal. Però les conseqüències d'aquest procés de degradació urbana són visibles al barri, la població original ha sofert un mobbing immobiliari, ha estat eliminada en una gran part i substituïda progressivament per una altra que ha viscut d'aquestes condicions de degradació urbana i desatenció per part de l'administració.

Això ha produït igualment la degradació de l'espai públic gràcies a activitats com el tràfic d'heroïna i cocaïna a plena llum del dia amb plena impunitat, deteriorament de les condicions de neteja i salubritat tant dels habitatges com dels carrers i parcs del barri, tot tipus d'activitats il·legals han estat permeses destrossant l'espai públic com a espai de convivència. Per això considerem que la ciutat de València té un deute amb el Cabanyal i aquesta passa per **recompondre les condicions de vida** que tan injustament ha destrossat l'anterior equip de govern i compensar tots aquells veïns que han patit aquest procés durant els últims 17 anys.

La situació actual del Cabanyal respon a aquest procés i la solució de futur ha de passar necessàriament per reconèixer aquest procés en la seua integritat, donar les solucions necessàries que restituesquen la destrossa provocada, restituir les condicions de vida dignes del veïnat i recuperar l'espai públic com espai de convivència.

Considerem fonamental dins del procés de revitalització que la rehabilitació i construcció d'habitatges tinga com a objectiu prioritari recompondre EL TEIXIT SOCIAL DESTRUÏT EN EL PROCÉS DE

DEGRADACIÓ Y POBLAR EL BARRI AMB VEÏNS COMPROMESOS AMB EL FUTUR DEL CABANYAL. El primer propietari d'habitatges i solars al Cabanyal és la pròpia administració, per la qual cosa sol·licitem una actuació plural que garanteixca la diversitat dels veïns al Cabanyal.

Pel que fa a l'habitatge de caràcter social per a la població amb rendes baixes, emancipació de joves amb arrelament al barri, col·lectius amb dificultats, etc., demanem que es garanteixca la diversitat social i d'integració entre diferents tipus d'usuaris, i d'aquesta manera impedir processos especuladors i gentrificadors així com qualsevol possibilitat de guetificació que impossibilita la recuperació del teixit social destruït especialment a la zona més afectada per la degradació.

Així mateix, les propietats municipals que es puguin revertir a través de venda, cessió, etc., per involucrar la iniciativa privada, a promotors o particulars, en el procés de renovació urbana, s'haurien de realitzar mitjançant un tipus de contractes que impedisquen els processos especulatius (primera residència, etc.).

La mobilització de recursos per revertir el moment actual de degradació urbana és un procés cap a la rehabilitació i renovació urbana que s'ha de resoldre **permetent així actuacions progressives en el temps**, amb un seguit **d'actuacions en diferents espais del Cabanyal que han de ser coordinades per garantir la seua coherència però alhora han de ser independents en funció de les característiques molt particulars de cadascuna d'aquestes zones** que plantegen problemàtiques i requereixen solucions molt diferents. Especialment en funció del grau d'abandonament i degradació que presenten.

El Cabanyal és deficitari en dotacions i equipaments públics:

- Atenció i cura de persones grans;
- espais per al desenvolupament social i cultural dels joves i del moviment associatiu,
- centre d'atenció i formació a aturats i col·lectius en exclusió social, etc.

Alguns d'aquests equipaments bé no existeixen o són clarament insuficients, pel que considerem que han de ser posats en marxa en funció de les necessitats que la situació actual que el barri requereix.

Per a això organitzem les propostes específiques per abordar la degradació urbanística en els següents àmbits:

- A. HABITATGE
- B. DOTACIONS I EQUIPAMENTS PÚBLICS
- C. REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

A. HABITATGE

CURT, I MIG (2016-2017)

-
- Posar en marxa un programa de construcció i rehabilitació d'habitatge en tota la zona afectada per la degradació (l'anomenada zona 0) de TOTES les cases, edificis i solars de propietat municipal (excepte els dedicats a dotacions i equipaments públics).
 - Construcció en les propietats municipals d'habitatges per a ús de caràcter social amb gestió municipal (habitatge destinat principalment a primera residència que ha de garantir la diversitat social) i per a comerç de proximitat
 - Estudiar les possibilitats de cedir drets de sòl o habitatge públic a particulars sota condicions que impedisquen l'especulació.
 - Facilitar ajuts per a la rehabilitació d'habitatges de particulars i agilitzar els tràmits per a la tramitació de les llicències d'obra necessàries per a la rehabilitació d'habitatges (amb ajudes específiques per a les zones més degradades)
 - Garantir que els habitatges habitats actualment compleixen les condicions mínimes d'habitabilitat.

B. DOTACIONS I EQUIPAMENTS PÚBLICS

CURT I MITJÀ TERMINI (2016-2017)

- Residència, centre de dia per la gent gran del barri (amb permanència temps parcial o amb residència a temps complet)
- Seu de policia local d'atenció ciutadana (apropar el servei als ciutadans i introduir una policia amb funcions de mediació en el context social complex)
- Centre de Serveis socials (que atenga des de la proximitat les necessitats dels col·lectius més necessitats del barri i que estan o es troben en risc d'exclusió social) i realitzi tasques de conciliació que afavoresquen la convivència al barri)
- Centre de Formació i Ocupació (aturats, qualificació bàsica per a col·lectius en exclusió social, etc.)
- Tornar a situar en el Cabanyal la Universitat Popular

MITJÀ I LLARG TERMINI (2017-2019)

- Centre cultural i social per a joves (zones d'estudi, aules, reunió, creació i multimèdia).
- Instal·lacions esportives-recreatives (complementàries amb les instal·lacions esportives ja existents que permeten una aproximació a l'esport i a la salut física oberta a tota la població, piscina coberta).

-
- Instal·lacions educatives (infantil, primària i secundària).
 - Centre d'observació i documentació patrimonial (espai de documentació, informació i interpretació del patrimoni cultural del Cabanyal)
 - Aula de cultura i desenvolupament associatiu (espai a disposició del moviment associatiu del barri i d'expressió dels diferents interessos culturals i del reconeixement intercultural del barri)
 - Rehabilitació d'edificis emblemàtics : la Llotja de Pescadors , la Casa dels Bous , la Fàbrica de gel, Docks ...

C. REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

CURT I MITJÀ TERMINI (2016-2017)

- Considerar el creixement del barri en tot el seu context (Carrer Serreria - Marí Blas de Lezo, avgda. dels Tarongers, Passeig Marítim, Port) urbanització del barri segons la seua morfologia, de manera que es tinguen com a eixos les travessies que el connecten amb la resta de la ciutat i amb la mar.
- Iniciar les obres de reurbanització de l'espai públic degradat per l'abandó de l'administració en els últims 17 anys. Comprès entre el Carrer Mediterrani, carrer Pintor Ferrandis, Carrer Sant Pere, Carrer Barraca (soterrament de cablejat, arbrat urbà coherent, xarxa separativa d'aigües residuals, ubicació de pipican, enllumenat, residus sòlids enterrats, etc.)
- Considerem que ha de ser objectiu d'actuació singular la zona carrer Sant Pere (carrer sant pere, carrer Lluís Despuig, carrer Tramoyeres, carrer Rosari) com a nucli fundacional del Cabanyal i espai de connexió amb la zona Bé d'Interès cultural que alhora ofereix la possibilitat d'ubicació de l'equipament públic i habitatge i permeabilitat amb la resta del barri a través de les travessies / carrer del Sol, carrer Pescadors, carrer cura Planells, carrer Carles Ros.
- Posar en marxa els plans d'actuació urbanística i rehabilitació de les diferents zones que componen el conjunt del barri (projectes per concurs públic o per tècnics de l'administració, amb participació ciutadana)
- Accessibilitat urbana. Reorganització del flux de vehicles, coherència en les direccions dels carrers d'entrada i sortida del barri, pacificació del trànsit, zones 30 i carrils bici i accés a persones amb diversitat funcional.
- Resoldre l'entrada a l'Avinguda Blasco Ibáñez entre el carrer Marí Blas de Lezo i el Carrer Manuela Estellés
- Accés Nord. Desestimar el traçat de l'accés nord al port per l'interior del barri

MITJÀ I LLARG TERMINI (2017-2019)

-
- Iniciar les obres de reurbanització de totes les zones que componen el conjunt del barri.
 - Estudi de zones de pàrquing per a ús dels veïns que alleuge la pressió de l'automòbil a l'interior del barri.
 - Augmentar la dotació de zones verdes i parcs infantils per a nens

2. PROBLEMÀTICA SOCIAL

L'Ajuntament de València ha d'esforçar-se a comunicar a tots els ciutadans que el Cabanyal ja no està destinat a l'enderrocament, sinó que el seu destí és ser el que sempre va ser: un barri viu que configura la façana marítima de València i connecta la ciutat amb la seua platja més urbana. Aquest canvi de destinació ha de modificar l'actitud de tots els ciutadans: d'una banda, els del 'cap i casal' han de deixar de veure-ho com una barrera i col·laborar en el procés de participació iniciat per tornar-li la seua vitalitat com a barri; de l'altra, determinats col·lectius de veïns que han estat consumint per avançar la seua destinació anterior, hauran de deixar de fer-ho i col·laborar amb els altres en el procés de participació iniciat per avançar el seu nou destí. L'Ajuntament ha d'estimular la cooperació entre veïns i entre aquests i el que no ho són, perquè aquesta nova destinació s'incorpore a la memòria social de tots els ciutadans.

Tato Herrero, Cabanyal 2015

La situació de la problemàtica social del Cabanyal és un reflex de la situació de degradació general que pateix el barri. La situació no ha canviat molt respecte a l'anàlisi que vàrem fer en el seu moment en els documents presentats al febrer de 2015 i està absolutament vigent la reivindicació "És imprescindible que les primeres actuacions urgents a nivell social i urbanístic estiguen dirigides a restituir unes condicions de vida dignes als seus veïns i veïnes i que donen solució a la situació provocada pel procés de degradació que hem patit." (CONSTRUIR EL POBLE DEL FUTUR. PROPOSTES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIAL, febrer 2015).

Assenyalarem en el seu moment que la situació que pateix el Cabanyal correspon a la mateixa administració, "Aquesta degradació, impulsada pel propi equip de govern del PP a l'Ajuntament de València, ha utilitzat quantiosos recursos públics econòmics i d'infraestructura que si hagueren estat utilitzats en la rehabilitació ja tindríem pràcticament solucionats tots els problemes que estem patint. L'administració pública municipal té gairebé tota la responsabilitat en el procés de degradació del Cabanyal -Canyamelar." (MANIFEST, febrer 2015).

Considerem que gran part de la problemàtica social que pateix el Cabanyal és part de la problemàtica que pateix la ciutat de València i que fins ara ha estat aparcada al Cabanyal per interessos polítics, però la seua solució ha de plantejar-se en l'àmbit de tota la ciutat de València. El Cabanyal per si mateix, per la seua

pròpia morfologia urbana i social, no pot abordar en solitari la solució de tots aquests problemes que són problemes de tota la ciutat i per tant les solucions serioses i de futur han de plantejar-se considerant l'ampli context de la ciutat de València.

Probablement el barri del Cabanyal siga a hores d'ara el barri més solidari amb emigrants, col·lectius en exclusió social, locals i forans, pobresa, vulnerabilitat i marginació. I tal vegada pugua ser-ho també en un futur, però no podrà ser-ho sense unes condicions dignes per a tots i sense una solidaritat de la resta de la ciutat de València que assumisca part de la responsabilitat social que està suportant el Cabanyal en aquests moments.

Considerem que segueixen sent perfectament vàlides les mesures concretes que ja apuntàvem en CONSTRUIR EL POBLE DEL FUTUR. PROPOSTES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIAL:

- I. Recuperar l'autoestima, la convivència i la cohesió social.
- II. Recuperar els espais públics, carrers places, etc.
- III. Impulsar programes socials coordinats pels serveis socials i les organitzacions que ja estan treballant al barri.
- IV. Proposar mesures per solucionar el problema dels habitatges buits i solars.
- V. Estimular el lloguer social públic.
- VI. Impulsar convenis d'ús amb les universitats.
- VII. Impulsar programes contra la pobresa i l'exclusió social.
- VIII. Eliminar els aspectes negatius que motiven la percepció general d'inseguretat ciutadana.
- IX. Eliminar les activitats de venda de droga. "

Apuntem de forma més concreta:

- Presència d'una policia de barri i medidora, coordinada amb els Serveis Socials municipals. Treballar en la consecució del respecte a les normes existents de convivència ciutadana mitjançant una actuació policial que interactue amb els Serveis Socials.
- Oficina de Serveis Socials específica per al Cabanyal Canyamelar a la zona zero.
- Valoració i estudi de la situació de cada família en risc d'exclusió social.
- Habitatges socials, que garantescen la diversitat social, com primers habitatges per a gent jove, diversitat funcional, famílies en exclusió social, veïns del barri, residències o pisos per a la convivència entre estudiants i gent de la tercera edat, ...
- Extinció de les activitats molestes, insalubres i/o perilloses, incompatibles amb l'ús residencial dominant.
- Hem de construir un barri de vida diürna, amb activitats i espais de convivència entre els diferents col·lectius. Activar el comerç diürn i no el nocturn. Limitar l'obertura de bars, pubs i terrasses. Promoure el petit comerç i espais on puguem conivre.

-
- Aconseguir la desaparició dels solars tant públics com privats i mentrestant garantir que estiguen en estat de salubritat i seguretat
 - Garantir la convivència normal entre veïns mitjançant la implementació de programes d'educació /mediació, evitar comportaments asocials en l'ocupació de la via pública.
 - Aconseguir que tots els habitatges presenten unes condicions d'habitabilitat garantides.
 - Abordar un pla d'atenció a les persones en exclusió social d' integració i inclusió des d'una perspectiva de la ciutat de València i no com a quelcom que es pot resoldre exclusivament en el propi barri
 - Abordar des de la inspecció educativa l'atenció i el seguiment de l'assistència a classe dels xiquets en edat escolar en risc d'exclusió social i afavorir la matriculació dels xiquets en diversos centres (públics i concertats) que facilita el dret a la educació i a la integració social.

Octubre 2015

Plataforma Salvem El Cabanyal, Canyamelar i Cap de França
Associació de Veïns i Veïnes Cabanyal-Canyamelar
Associació de Comerciants, Industrials i Professionals del Marítim
Associació de Venedors del Mercat del Cabanyal