

INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE PLA CABANYAL-CANYAMELAR, S. A.

La Societat Anònima Pla Cabanyal-Canyamelar és una entitat de capital públic participada per l'Institut Valencià d'Habitatge, S. A., i Actuacions Urbanes de València, S. A., que té per objecte dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificabilitat necessàries per a la rehabilitació dels espais inclosos en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Cabanyal-Canyamelar.

L'entitat constituïx, a l'efecte de contractació, un poder adjudicador de conformitat amb el que estableix l'article 3.3b) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara en avant, també citat com TRLCSP) i, en conseqüència, ve obligada a aprovar unes Instruccions de Contractació d'acord amb el que exigeix l'article 191.b) de l'esmentat text refós.

Les presents Instruccions s'aproven a fi d'establir les normes que han de regir els procediments de contractació que d'ara en avant se seguiran en la Societat, a excepció dels contractes de regulació harmonitzada, que es regiran pel que disposa el TRLCSP.

I. DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.- Objecte

Les presents Instruccions tenen com a objecte establir les normes aplicables a la licitació i adjudicació dels contractes que de conformitat amb el que disposa el TRLCSP es consideren no subjectes a regulació harmonitzada. Pel que fa als

contractes subjectes a regulació harmonitzada que Pla Cabanyal-Canyamelar, S. A. (d'ara en avant, PCCSA) pugua licitar, caldrà atendre el que disposa el TRLCSP, amb les especialitats que s'hi establixen per als poders adjudicadors que no són Administracions Públiques. Subsidiàriament, en defecte de norma aplicable, les presents Instruccions seran també d'aplicació per als contractes de regulació harmonitzada.

SEGONA.- Règim jurídic

1. PCCSA, en la seua condició de societat mercantil participada per Institut Valencià d'Habitatge, S. A. i Actuacions Urbanes de València, S. A., tindrà la consideració, a efectes de la seua activitat contractual, de poder adjudicador, de conformitat amb el que disposa l'article 3.3. b) del TRLCSP.
2. La totalitat dels contractes que acorde PCCSA tindran la naturalesa de *contractes privats*. Com a tals, estaran sotmesos, quant a la preparació i l'adjudicació, a les normes establertes en el TRLCSP, si bé tot el que concernix a l'execució, el compliment, la modificació i l'extinció es regirà per les normes del Dret privat.
3. En particular, la preparació i adjudicació dels contractes no subjectes a Regulació Harmonitzada es regira pel que disposa la Secció 2a del Capítol II, del Títol I, del Llibre III del TRLCSP (article 191 del TRLCSP), així com pel que establixen les presents Instruccions.
4. En virtut del que estableix l'article 191 del TRLCSP, els contractes hauran de ser adjudicats seguint un procediment que garantisca els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i ajustant-se, en tot cas, a allò establert en estes Instruccions per a assegurar l'efectivitat i rigorosa observança d'estos principis jurídics.

TERCERA.- Principis generals de la contractació de PCCSA

PCCSA, en el desenvolupament de la seua activitat contractual, es subjectarà als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, i assegurarà, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, una eficient utilització dels fons destinats a l'execució d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de servicis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

QUARTA.- Llibertat de pactes

En els contractes que acorde PCCSA podran incloure's qualssevol pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'interés públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

II. PARTS DEL CONTRACTE

QUINTA.- Òrgan de Contractació

L'Òrgan de Contractació de PCCSA és el seu Consell d'Administració, sense perjudi de la delegació de facultats que en esta matèria puga conferir a favor del President del Consell, dels Consellers Delegats, si n'hi haguera, o del Gerent de l'Entitat.

SEXTA.- Comissió Assessora de Contractació

1. L'Òrgan de Contractació actuarà assistit per una Comissió Assessora de Contractació quan l'adjudicació del contracte es realitzi per un procediment obert.
2. La Comissió Assessora de Contractació estarà integrada pel Gerent de PCCSA, que la presidirà, i per dos membres designats entre el personal amb qualificació suficient al servei de la Societat, un dels quals n'actuarà com a secretari. A la Comissió Assessora de Contractació hi podran assistir, amb veu però sense vot, els experts que hauran elaborat els informes tècnics sol·licitats per l'esmentada Comissió.

Les decisions de la Comissió Assessora de Contractació s'adoptaran per majoria i, en cas d'empat en la votació, decidirà el vot de qualitat del President.

3. Correspondrà a la Comissió Assessora de Contractació l'obertura de sobres, l'examen i la valoració de les ofertes presentades, la relació amb els licitadors en tot allò referent a la resolució dels incidents que es puguin produir en el procés de licitació, inclosa l'esmena dels defectes en què incórreguen les ofertes, en els supòsits en què resulten esmenables d'acord amb la Llei, i l'elaboració de la proposta d'adjudicació.
4. L'Òrgan de Contractació podrà apartar-se de la proposta d'adjudicació motivant degudament la seua decisió.

SÈPTIMA.- Perfil del contractant

1. Amb la fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seua activitat contractual, i sense perjudi de la utilització d'altres mitjans de publicitat, PCCSA difondrà, a través d'Internet, el seu perfil del contractant.

2. L'accés al perfil del contractant de la Societat es realitzarà mitjançant el seu lloc web institucional o seu electrònica.
3. El perfil del contractant podrà incloure qualssevol dades i informacions referents a l'activitat contractual de la Societat, com ara les licitacions de contractes, la documentació relativa a estes, les contractacions programades, els contractes adjudicats, els procediments anul·lats i qualsevol altra informació útil de tipus general, com punts de contacte i formes de comunicació amb l'Òrgan de Contractació o la Comissió Assessora de Contractació.
4. En tots els casos, es publicarà al perfil del contractant:
 - a) Les Instruccions internes de contractació de la Societat.
 - b) La convocatòria de licitació dels contractes que s'han d'adjudicar pel procediment obert.
 - c) Els anuncis de licitació de la resta de contractes quan siga necessari, d'acord amb les presents Instruccions.
 - d) L'adjudicació definitiva de tots els contractes, excepte dels tramitats com a menors d'acord amb les presents Instruccions.
 - e) La celebració d'acords marc i sistemes dinàmics de contractació.
5. El sistema informàtic que suporti el perfil del contractant haurà de comptar amb un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'hi incloga.

OCTAVA.- Capacitat i solvència de l'empresari

1. Per a signar contractes amb PCCSA, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions de solvència econòmica, financera, professional o tècnica que es determinen en els corresponents plecs o en

l'anunci de licitació. Pel que fa a l'aptitud per a contractar i la seua acreditació, seran aplicables les previsions contingudes en els articles 55, 56, 57, 58, 59, 72 i 73 i concordants del TRLCSP.

2. PCCSA, quan ho considere convenient per a la millor execució del contracte, podrà exigir que l'empresari es trobe degudament classificat, i ho especificarà així en els plecs corresponents o en l'anunci de licitació.
3. En tots els casos, els requisits de solvència exigits hauran de ser proporcionals i hauran d'estar vinculats a l'objecte del contracte. La solvència econòmica, financera, tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen en els plecs corresponents o en l'anunci de licitació, de conformitat amb el que preveu el TRLCSP, en particular els articles 74 a 79.
4. Per a acreditar la solvència necessària per a signar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinga amb elles, sempre que es demostre que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'eixos mitjans.
5. En els contractes de servicis i d'obres, així com en els contractes de subministrament que incloguen servicis o treballs de col·locació i instal·lació, podrà exigir-se als empresaris en el plec corresponent o en l'anunci de licitació que especifiquen, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.

Així mateix, es podrà exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs o en l'anunci de licitació, que a més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la seua realització. Estos compromisos s'integraran en el contracte, i els plecs o el document

contractual poden atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials. El seu incompliment constituirà causa de resolució, o l'establiment de penaltats donat cas que s'incomplisquen per part de l'adjudicatari.

6. Pel que fa als Certificats de Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades i Certificats Comunitaris de Classificació caldrà ajustar-se al que establiren els articles 83 i 84 del TRLCSP.

III. L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

SECCIÓ 1a. OBJECTE, PREU I VALOR ESTIMAT DELS CONTRACTES

NOVENA.- Objecte del contracte

1. L'objecte dels contractes que acorde PCCSA haurà de ser determinat.
2. En cap cas podrà fraccionar-se un contracte amb la finalitat de reduir-ne la quantia i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguen.
3. Quan l'objecte del contracte admeta fraccionament i així es justifique, podrà preveure's la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots, sempre que estos siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constituïsquen una unitat funcional o així ho exigisca la naturalesa del contracte.
4. Així mateix, podran contractar-se separatament prestacions diferenciades dirigides a integrar-se en una obra quan estes prestacions gaudisquen de substantivitat pròpia que permeti la seua execució separada.

5. En els casos previstos en els apartats anteriors, les regles de procediment i publicitat aplicables es determinaran en funció del valor acumulat de tots els lots o les prestacions diferenciades.

DÈCIMA.- Preu

En relació amb el preu del contracte, les seues modificacions i les formes de pagament, caldrà ajustar-se al que disposen els plecs o el contracte. En defecte d'una disposició específica, regirà el que disposa l'article 87 del TRLCSP, amb excepció de les normes d'aplicació exclusiva a les Administracions Públiques.

ONZENA.- Valor estimat dels contractes

La determinació del valor estimat dels contractes que acorde PCCSA es durà a terme per aplicació de les normes contingudes en l'article 88 del TRLCSP, quan s'apliquen a l'esmentada entitat.

SECCIÓ 2a. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

DOTZENA.- Inici del procediment de contractació

1. Amb excepció dels contractes menors, correspon al Gerent de la Societat iniciar l'expedient de contractació. En el cas dels contractes menors, correspon al Gerent realitzar la corresponent proposta a l'Òrgan de Contractació, llevat que tinga delegada la competència per a contractar per raó de la quantia.

2. L'acord d'inici de l'expedient es formalitzarà per escrit i, a este efecte, s'elaborarà una memòria en què es delimitarà i justificarà amb precisió la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte i la idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les. Així mateix, contindrà una breu descripció dels aspectes més rellevants del contracte, la correcta estimació i adequació del preu per a l'execució de la prestació, inclosa la justificació del procediment de contractació triat per a l'adjudicació del contracte, i dels criteris que hauran de prendre's en consideració per a adjudicar el contracte.
3. L'acord d'inici de l'expedient podrà estar precedit dels informes tècnics que el Gerent estime necessaris, que s'hi adjuntaran.
4. L'acord d'inici de l'expedient, junt amb la documentació exigible, es traslladarà a l'Òrgan de Contractació.
5. L'Òrgan de Contractació resoldrà sobre l'autorització per a contractar i el procediment per a fer-ho. L'acord pel qual es decidisca la contractació implicarà l'autorització de la despesa que comporte.

TRETZENA.- Tramitació urgent

Podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la signatura dels quals responga a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals siga necessari accelerar per raons d'interés justificat de la Societat. La declaració d'urgència, feta per l'Òrgan de Contractació i degudament motivada, figurarà en l'expedient de contractació. Els expedients qualificats d'urgents es tramitaran seguint el mateix procediment que els ordinaris, si bé els terminis establits en estes Instruccions per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es reduiran a la meitat, excepte el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

CATORZENA.- Òrgan competent per a la tramitació d'expedients

La tramitació i l'impuls dels expedients de contractació corresponen al Gerent de PCCSA.

QUINZENA.- Garanties

1. L'Òrgan de Contractació podrà exigir la prestació d'una garantia als licitadors o candidats per a respondre del manteniment de les seues ofertes fins a l'adjudicació del contracte o a l'adjudicatari per a assegurar la correcta execució de la prestació.
2. L'import de la garantia, que podrà presentar-se en alguna de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP, així com el règim de la seua devolució o cancel·lació seran establits per l'Òrgan de Contractació, ateses les circumstàncies i les característiques del contracte. Les característiques de la garantia que s'exigisca hauran d'incloure's en el plec, la sol·licitud d'oferta o l'anunci de licitació, segons els casos.

SECCIÓ 3a. CONTINGUT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

SETZENA.- Sol·licituds d'ofertes i plecs

1. En el procediment negociat s'incorporarà a l'expedient una sol·licitud d'oferta en què es faça constar, almenys, l'objecte del contracte, la duració inicial i les pròrrogues, el pressupost de licitació, que incloga la duració total del contracte amb totes les pròrrogues, els criteris de valoració, la seua ponderació i les característiques tècniques integrants de l'oferta. Així mateix, es farà constar el règim jurídic del contracte i les modificacions previstes si existira tal previsió.

2. En el procediment obert l'Òrgan de Contractació aprovarà , prèviament a l'anunci de la licitació, un plec de clàusules administratives particulars i un altre de prescripcions tècniques, on, a més de les previsions anteriors, s'inclouran les característiques tècniques del contracte, el règim d'admissió de variants, les modalitats de recepció de les ofertes, la forma de publicitat, els criteris d'adjudicació i les garanties que s'han de constituir.
3. Les sol·licituds d'oferta i els plecs seran part integrant dels contractes.
4. Correspon a l'Òrgan de Contractació l'aprovació dels plecs a proposta del Gerent de la Societat.

DESSETENA.- Plec de Clàusules Administratives Particulars

1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars haurà de contindre almenys els punts següents:
 - a) Objecte del contracte.
 - b) Règim jurídic del contracte i drets i obligacions de les parts.
 - c) La duració del contracte o les dates estimades per al començament de l'execució i per a la seua finalització, així com la pròrroga o pròrrogues si estigueren previstes.
 - d) Procediment, criteris d'adjudicació del contracte i garanties exigibles.
 - e) Règim econòmic del contracte, incloent-hi el seu valor estimat.
 - f) Penalitzacions per demora o altres causes d'incompliment.
 - g) Supòsits de modificació del contracte si se'n fera previsió.
 - h) Supòsits de resolució del contracte.
2. A més s'hi podrà incloure qualsevol altra que es considere convenient o adequada per a les característiques del contracte.

DIHUITENA.- Plec de Prescripcions Tècniques

El Plec de Prescripcions Tècniques arreplegarà els requisits tècnics exigibles per a l'execució del contracte de què es tracte. L'elaboració del Plec de Prescripcions Tècniques es farà atenent les necessitats específiques que el contracte pretén satisfer, tenint en compte els criteris expressats en l'article 117 del TRLCSP quan resulten aplicables al contracte de què es tracte.

DENOVENA.- Contingut documental mínim de l'expedient de contractació

1. En tot expedient de contractació hauran d'incorporar-se almenys els següents documents:
 - a) L'acord d'inici de l'expedient del Gerent de la Societat, amb la memòria a què es referix l'apartat segon de la norma dotzena de les presents instruccions.
 - b) L'acord d'autorització per a contractar de l'Òrgan de Contractació o persona en qui haurà delegat.
 - c) Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques quan en siga preceptiva l'elaboració.
 - d) Les ofertes presentades pels licitadors.
 - e) Els informes que s'hauran sol·licitat per a la valoració de les ofertes.
 - f) La proposta d'adjudicació de la Comissió Assessora de Contractació, quan siga preceptiva la intervenció de l'esmentada Comissió.
 - g) La documentació acreditativa de l'adjudicació realitzada.
 - h) El contracte formalitzat.

2. En els contractes que, d'acord amb el que estableixen estes Instruccions, tinguen la consideració de contractes menors, l'expedient haurà d'incorporar únicament els següents documents:

- a) L'acord d'autorització per a contractar adoptat per l'Òrgan de Contractació o persona en qui haurà delegat.
- b) Si és el cas, l'oferta de la persona física o jurídica a la qual s'haurà encomanat la realització de la prestació que constituïx l'objecte del contracte, quan així se li haja requerit amb caràcter previ a la realització de la prestació.
- c) La factura o factures corresponents a la realització de la prestació que constituïx l'objecte del contracte.

SECCIÓ 4a. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ D'OFERTES

VIGÈSIMA.- Presentació d'ofertes

1. Els licitadors presentaran les seues ofertes en la forma i el termini previstos en les presents Instruccions i definides en la sol·licitud d'oferta o plec, segons els casos.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició o oferta, sense perjudici de l'admissió de variants, o de la presentació de nous preus o valors en el si d'una subhasta electrònica. Tampoc podrà el licitador subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

2. L'Òrgan de Contractació podrà prendre en consideració les variants o millores que oferisquen els licitadors, sempre que la sol·licitud d'oferta o els plecs

hagen previst expressament esta possibilitat, tot precisant concretament sobre quins elements i en quines condicions en queda autoritzada presentació.

3. Es podrà acordar la celebració de subhasta electrònica en els termes i les condicions previstes en l'article 148 del TRLCSP.

VINT-I-UNENA.- Criteris de valoració de les ofertes

1. La valoració de les ofertes es realitzarà atenent els criteris expressats en l'anunci de licitació, la sol·licitud d'oferta o els plecs, que hauran de tindre en compte els criteris arreglats en l'article 150 del TRLCSP i expressar, així mateix, la ponderació dels criteris triats.
2. En la sol·licitud d'oferta o en el plec es podran establir els criteris per a considerar una oferta anormal o desproporcionada. En el cas que es presentara una oferta amb valors anormals o desproporcionats, la Comissió Assessora de Contractació haurà de sol·licitar del licitador la justificació pertinent, atorgant-li l'audiència prevista en l'article 152 del TRLCSP. El rebuig de l'oferta, si és el cas, ha de ser acordat per l'Òrgan de Contractació.

SECCIÓ 5a. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-DOSENA.- Adjudicació del contracte

L'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors mitjançant la seua inclusió en el perfil del contractant, la qual cosa eximix a la Societat de l'obligació de notificació individual a cadascun dels licitadors, llevat que el plec haguera previst una altra manera de notificació. Contra l'acord d'adjudicació, els licitadors podran

interposar els recursos i reclamacions previstes en el TRLCSP, amb els efectes que estableix l'esmentat text refós.

VINT-I-TRESENA.- Formalització del contracte

Els contractes es formalitzaran per escrit dins dels quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació, sense perjudici del que disposa l'article 156 del TRLCSP. En el mateix termini s'aportarà la documentació necessària. El contractista podrà sol·licitar que s'elevi a escriptura pública, i haurà d'assumir les despeses corresponents.

No podrà iniciar-se l'execució dels contractes sense la formalització prèvia.

VINT-I-QUATRENA.- Contingut del contracte

1. Llevat que ja es troben arreplegades en els plec, els contractes han d'incloure, necessàriament, les següents mencions:

- a) La identificació de les parts.
- b) L'acreditació de la capacitat dels firmants per a subscriure el contracte.
- c) Definició de l'objecte del contracte.
- d) Referència a la legislació aplicable al contracte.
- e) L'enumeració dels documents que integren el contracte.
- f) El preu cert, o la forma de determinar-lo.
- g) La duració del contracte o les dates estimades per al començament de la seua execució i per a la seua finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues si es preveuen.
- h) Les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions.
- i) Les condicions de pagament i facturació.

- j) El detall de les modificacions previstes del contracte que s'hagen fet constar prèviament en els plecs corresponents.
 - k) Els supòsits en què procedix la resolució.
 - l) L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, si és el cas, s'imposarà al contractista.
2. El document contractual no podrà incloure estipulacions que establisquen drets i obligacions per a les parts diferents dels previstos en la sol·licitud d'oferta o en els plecs, concretats, si és el cas, en la forma que resulte de la proposició de l'adjudicatari.

VINT-I-CINQUENA.- Modificació dels contractes

Una vegada perfeccionat el contracte, l'Òrgan de Contractació només podrà introduir-hi modificacions quan així s'haurà previst en els plecs o en l'anunci de licitació, així com en els casos i amb els límits establits en el TRLCSP.

VINT-I-SISENA.- Duració del contracte

1. La duració dels contractes haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització a concurrència de forma periòdica. En tot cas, hauran d'observar-se els límits que estableix el TRLCSP sobre duració dels contractes.
2. El contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues, sempre que les seues característiques essencials romanguen inalterades durant el període de duració d'estes i que la concurrència per a la seua adjudicació haja sigut realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

3. La pròrroga s'acordarà per part de l'Òrgan de Contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte expressament preveja el contrari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

VINT-I-SETENA.- Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que disposa el contracte, així com pel que estableix l'article 227 i els concordants del TRLCSP quan resulten aplicables a PCCSA.

VINT-I-HUITENA.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'hi preveuen específicament i, si no n'hi ha, les previstes en el TRLCSP, atesa la naturalesa del contracte, quan resulten aplicables a PCCSA.

IV. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

VINT-I-NOVENA.- Normes generals

1. La selecció del procediment d'adjudicació aplicable s'efectuarà en funció del que disposen els articles següents. No obstant això, l'Òrgan de Contractació podrà acordar, en qualsevol cas, formes addicionals de publicitat o la utilització del procediment obert, independentment del valor estimat del contracte.

2. No obstant el que disposa este Capítol, l'Òrgan de Contractació podrà acordar l'aplicació del procediment de diàleg competitiu en els supòsits previstos en l'article 180 del TRLCSP.

TRIGÈSIMA.- Contractes menors

1. Són contractes menors aquells amb una quantia inferior a 50.000 euros quan es tracte de contractes d'obres o inferior a 18.000 euros en la resta de casos.
2. La tramitació de l'expedient, d'acord amb el que assenyala la norma 19.2 de les presents Instruccions, exigirà almenys l'acord de l'Òrgan de Contractació o persona en qui delegue i la recepció de la factura que reunisca els requisits reglamentàriament establits.
3. Els contractes menors poden adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i habilitació professional necessària.

Els contractes menors d'import igual o superior a 30.000 EUR, d'obres i concessió d'obres i dels restants contractes menors d'import igual o superior a 6.000 EUR IVA exclòs, requeriran per a la seua aprovació que s'haja sol·licitat almenys tres ofertes, sempre que això fóra possible (1)¹

4. Els contractes menors no podran tindre una duració superior a un any ni ser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.
5. Tots els contractes menors que celebre la societat seran publicats en el perfil del contractant de la pàgina web de la societat. (2)²

¹ Último párrafo redactado conforme Acuerdo Consejo de Administración de fecha 27 de marzo de 2017.

² Apartado incluido por Acuerdo Consejo de Administración de fecha 27 de marzo de 2017.

TRENTA-UNENA.- Procediment negociat sense publicitat

1. El procediment negociat sense publicitat s'aplicarà als contractes de quantia inferior a 50.000 euros, independentment del tipus de contracte.
2. En este procediment serà necessari sol·licitar ofertes d'empresaris capacitats per a l'execució del contracte, sense que el seu número siga inferior a tres, sempre que això siga possible.
3. Als possibles oferents, se'ls remetrà una sol·licitud individualitzada d'oferta amb el contingut establert en les presents normes. Els interessats hauran de formular ofertes sobre les normes, amb la possibilitat d'incloure variants sempre que la mateixa sol·licitud així ho autoritze.
4. El termini per a la presentació d'ofertes serà, com a mínim, de set dies naturals.
5. Transcorregut eixe termini, l'Òrgan de Contractació adjudicarà directament el contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa, sense perjudici de poder sol·licitar prèviament els informes tècnics que crega convenient per a l'adequada valoració de les ofertes. En eixe cas, els dits Informes tècnics hauran d'incorporar-se a l'expedient de contractació.

TRENTA-DOSENA.- Procediment negociat amb publicitat

1. El procediment negociat amb publicitat s'aplicarà als contractes les quanties dels quals siguen les següents:
 - a) En el cas de contractes d'obres, aquells amb una quantia igual o superior a 50.000 euros i inferior a 1.000.000 d'euros.

- b) En el cas de contractes de subministraments o servicis, aquells amb una quantia igual o superior a 50.000 euros i inferior a 100.000 euros.
2. El procediment negociat amb publicitat serà a més aplicable en els supòsits previstos en els articles 170 a 175 del TRLCSP.
 3. En la tramitació del procediment negociat amb publicitat caldrà ajustar-se al que disposa l'article 177 del TRLCSP.

TRENTA-TRESENA.- Procediment obert

1. El procediment obert s'aplicarà a aquells contractes que pretenga adjudicar la Societat de valor estimat superior a 1.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres i 100.000 euros en els de subministraments i servicis. Així mateix s'aplicarà en aquells supòsits en què l'Òrgan de Contractació així ho decidisca, encara que la quantia del contracte fóra inferior a les assenyalades.
2. Conclousos els tràmits preparatoris de la licitació, autoritzada la contractació i aprovats els plecs de clàusules, es procedirà a donar publicitat a un anunci de licitació pública i oberta per a la presentació d'ofertes.
3. L'anunci de licitació pública i oberta per a la presentació d'ofertes es realitzarà, amb caràcter general, en el perfil del contractant de la Societat, sense perjudi que l'Òrgan de Contractació pugui decidir la utilització de mitjans addicionals de publicitat.
4. En l'anunci de licitació publicat en el perfil del contractant es reflectiran amb claredat els extrems a què es referix la norma trenta-setena d'estes Instruccions.

5. Les ofertes es presentaran sempre en sobre tancat, dividides en el nombre de sobres que en cada cas indiquen els plecs.
6. Rebudes les ofertes, es procedirà a la seua obertura pública, en el lloc i la data indicats en l'anunci i/o en els plecs. La Comissió Assessora de Contractació serà qui efectuarà l'obertura i n'alçarà una acta en què es faran constar els licitadors i el preu ofert amb les seues variants, si les hi haguera.
7. La Comissió Assessora de Contractació decidirà sobre l'admissibilitat o no de les propostes, sobre la suficiència de la documentació, així com sobre la possibilitat d'esmena dels defectes trobats, de conformitat amb el que disposa el TRLCSP i les disposicions complementàries. En este últim cas, el termini que haurà de concedir-se per a la dita esmena serà almenys de tres dies naturals.
8. La Comissió Assessora de Contractació qualificarà la documentació presentada dins del termini i amb la forma escaient i l'elevarà a l'Òrgan de Contractació, amb l'acta i la seua proposta d'adjudicació que recaurà en aquella oferta que puga qualificar-se com econòmicament més avantatjosa.
9. L'Òrgan de Contractació podrà adjudicar el contracte o declarar desert el procediment, i motivarà en tots els casos la seua resolució amb referència als criteris d'adjudicació.

TRENTA-QUATRENA.- Procediment restringit

La licitació podrà oferir-se sota la modalitat de procediment restringit, i en este cas només podran presentar proposicions aquells empresaris que en atenció a la seua solvència siguen seleccionats per l'Òrgan de Contractació, en nombre no inferior a cinc.

Si l'Òrgan de Contractació opta per esta modalitat, seran aplicables les regles previstes en els corresponents plecs sobre selecció de candidats i adjudicació del contracte i, si no n'hi ha, les establides en els articles 162 a 168 del TRLCSP.

TRENTA-CINQUENA.- Racionalització de la contractació

En els termes que preveu el TRLCSP, PCCSA podrà concloure acords marc o articular sistemes dinàmics per a la contractació d'obres, subministraments i servicis.

L'Òrgan de Contractació fixarà en cada cas l'objecte dels contractes que s'han d'acordar mitjançant eixes tècniques de contractació, així com el procediment aplicable i el grau de publicitat que ha de donar-se en cada supòsit, atenint-se al que establiren les presents Instruccions.

TRENTA-SISENA.- Convenis amb altres ens, organismes o entitats del sector públic

1. PCCSA podrà subscriure amb les Administracions Públiques, estatal, autonòmica i local, així com amb altres ens, organismes, entitats o societats integrats en el sector públic i compresos en l'àmbit subjectiu d'aplicació del TRLCSP definit en l'article 3, convenis que tinguen per objecte establir fórmules de col·laboració o assegurar la seua disponibilitat per a la prestació de servicis relacionats amb l'objecte social de PCCSA.
2. Per a formalitzar els Convenis a què es referixen els apartats anteriors no serà necessari subjectar-se a cap dels procediments de licitació assenyalats en els articles precedents, sense perjudi de l'obligació d'atorgar publicitat als textos objecte de conveni en el perfil del contractant de PCCSA. En tot cas, queden

inclosos en l'àmbit d'aplicació del TRLCSP aquells convenis que per naturalesa tenen la condició de contractes subjectes al dit text refós.

3. La prestació del consentiment de la Societat per a concloure estos Convenis correspondrà al Consell d'Administració. Quan les prestacions incloses en el Conveni impliquen obligacions de contingut econòmic per a PCCSA serà preceptiva l'autorització de la despesa per part del Consell d'Administració, que s'entendrà realitzada en unitat d'acte amb la prestació del consentiment.

V. PUBLICITAT DE LA CONTRACTACIÓ I COMUNICACIÓ AMB ELS LICITADORS

TRENTA-SETENA.- Normes generals

A fi de fer complir el principi de publicitat, PCCSA inserirà en el seu perfil del contractant la informació que a continuació es detalla:

- a) Els anuncis de licitació dels contractes la quantia dels quals supere els 50.000 euros, independentment del procediment pel qual s'adjudiquen.
- b) Els anuncis de licitació dels contractes que s'hauran d'adjudicar mitjançant el procediment obert, restringit o negociat amb publicitat, independentment de la seua quantia.
- c) En el supòsit que el plec així ho indique, l'acord d'adjudicació dels contractes, a excepció dels contractes menors, quan haja concorregut més d'un candidat a la licitació; es procedirà, a més, a notificar l'adjudicació als que hi participen. A estos efectes, serà aplicable el que disposa la norma trenta-novena de les presents Instruccions.

TRENTA-HUITENA.- Contingut dels anuncis de licitació

1. L'anunci de licitació haurà d'incloure, almenys, els punts següents:

- a) Identificació de l'entitat contractant.
- b) Forma d'accés al perfil del contractant.
- c) Objecte del contracte, tipus i valor estimat.
- d) Termini de duració del contracte i eventuais pròrrogues.
- e) Especificació d'una adreça a la qual els interessats poden dirigir-se per a demanar informació addicional.
- f) Procediment d'adjudicació del contracte, indicant si l'adjudicació es realitzarà mitjançant criteri únic o múltiple.
- g) Termini i forma de presentació de les ofertes, amb indicació de data i hora límit.
- h) Exigència, si és el cas, que les sol·licituds de participació enviades per telefax es confirmen per correu o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, quan això siga necessari per a deixar-ne constància, amb indicació del termini disponible per a la complimentació.

2. Quan es tracte de contractes amb adjudicació mitjançant procediment obert, a més, inclourà:

- a) Possibilitat, si és el cas, de presentació de variants o millores.
- b) Mitjà d'accés als plecs de les Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques.
- c) Lloc, dia i hora en què es reunirà la Comissió Assessora de Contractació per a procedir a l'obertura de les ofertes presentades.

3. A més, en el cas de convocatòries de licitació mitjançant procediment restringit o negociat amb publicitat, l'anunci inclourà els criteris o normes objectives i no discriminatòries d'acord amb les quals es seleccionaran els candidats, així

com el nombre mínim i, si és el cas, el nombre màxim d'aquells a qui s'invitarà a presentar ofertes.

TRENTA-NOVENA.- Notificacions i comunicacions als licitadors

A l'efecte de les notificacions i les comunicacions que la Comissió Assessora i, si és el cas, l'Òrgan de Contractació dirigiran als licitadors, s'entendrà que la identificació d'un número de fax i/o una adreça de correu electrònic en l'oferta que aquells presenten suposarà l'acceptació pe part del licitador d'eixe mitjà com a idoni a l'efecte de notificació. En el supòsit que s'indicara número de fax i correu electrònic, es considerarà esta última com l'adreça assignada a l'efecte de notificació.

QUADRAGÈSIMA.- Jurisdicció competent

En el cas de controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, els complimentes i l'extinció dels contractes, serà aplicable el que disposa l'article 21 del TRLCSP.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

El TRLCSP serà d'aplicació supletòria en tot allò que no estiga previst en les presents Instruccions.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Les presents Instruccions entraran en vigor l'endemà de la seua publicació en el perfil del contractant.