

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LES OFERTES DE L'EXPEDIENT DE RAÓ PER A L'ALIENACIÓ D'IMMOBLE DE PROPIETAT DE LA SOCIETAT PÚBLICA PLA CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

ACTA DE CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS DEL EXPEDIENTE DE RAZÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD PÚBLICA PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

Expedient licitació número/ Expediente licitación número: **L1-017/02**

Immoble/ Inmueble: **Juan Mercader 12 - 3**

A València, sent les 12.00 hores del dilluns 16 d'octubre de 2017, es constituïx, conforme estableix l'article 11, del Plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació de diversos immobles propietat de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A, la Comissió de Selecció de les ofertes, composta per En Vicent Sarrià i Morell, com a President del Consell d'Administració de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., Na María Oliver Sanz, regidora delegada d'Habitatge de l'Ajuntament de València, Na Rebeca Torró Soler, Directora General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana (excusa assistència); En Vicente Gallart Torán, gerent de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. i com a secretària de la taula actua, sense veu ni vot Na Isabel Hervás Micolau.

En València, siendo las 12.00 horas del lunes 16 de octubre de 2017, se constituye, conforme establece el artículo 11, del Pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de varios inmuebles propiedad de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A, la Comisión de Selección de las ofertas, compuesta por D. Vicent Sarrià i Morell, como Presidente del Consejo de Administración de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., Dña. María Oliver Sanz, concejala delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Valencia, D^a. Rebeca Torró Soler, Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (excusa asistencia); D. Vicente Gallart Torán, gerente de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. y como secretaria de la mesa actúa, sin voz ni voto Dña. Isabel Hervás Micolau.

En primer lloc s'ha procedit, en acte públic, a l'obertura dels sobres I i II de les ofertes presentades.

En primer lugar se ha procedido, en acto público, a la apertura del sobre I i II de las ofertas presentadas.

A la vista de les ofertes es procedix a la seua qualificació en la manera següent;

A la vista de las ofertas se procede a su calificación en la siguiente forma;

**Dña. MADELLA, GIONATA
D. WALTERT, CHRISTOPH**

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		35
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5	X	5
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5	X	2,5
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Víctimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			62,5

Dña. PEÑARROCHA DIAGO, MARÍA

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles			
A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		34,98
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5		
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5		
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Víctimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble			
B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			54,98

DIAGO ALQUILERES, S.L.

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		34,98
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5		
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5		
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Víctimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			54,98

D. PEÑARROCHA DIAGO, JOSÉ MIGUEL

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles			
A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		34,98
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5		
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5		
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Víctimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble			
B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			54,98

CENTRO MÉDICO SAGUNTO DENTAL, S.L.

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles			
A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		34,98
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5		
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5		
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Victimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble			
B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			54,98

DENTAL JARDÍN DE ORRIOLS, S.L.

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
A) Amb caràcter general per a tots els immobles A) Con carácter general para todos los inmuebles			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		34,98
(ii) Residència habitual (ii) Residencia habitual	30		
(iii) Lloguer (10 anys) (iii) Alquiler (10 años)	20	X	20
(iv) Altres Usos (no residencial) (iv) Otros Usos (no residencial)	10		
(v) Persones majors de 65 anys (v) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vi) Persones menors de 35 anys (vi) Personas menores de 35 años	5		
(vii) Persones físiques empadronades en l'àmbit (vii) Personas físicas empadronadas en el ámbito	2,5		
(viii) Persones físiques empadronament anterior/res.hab. (viii) Personas físicas empadronamiento anterior/res.hab.	2,5		
(ix) Persones físiques/juídiques oferta immoble colindant (ix) Personas físicas/jurídicas oferta inmueble colindante	2,5		
(x) Dones víctimes violència de gènere (x) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(xi) Víctimes de terrorisme (xi) Víctimas de terrorismo	2,5		
(xii) Famílies nombroses (xii) Familias numerosas	2,5		
(xiii) Famílies monoparentals amb fills (xiii) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xiv) Persones dependents o amb discapacitat (xiv) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xv) Persones separades o divorciades (xv) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xvi) Reagrupació familiar (xvi) Reagrupación familiar	2,5		
(xvii) Treball dins del districte 11.2 (xvii) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		
B) Amb caràcter específic per a cada immoble B) Con carácter específico para cada inmueble			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS			54,98

A la vista de la mateixa s'adjudica l'immoble a l'oferta presentada per Gionata Madella i Christoph Waltert, per ser la que ha obtingut més punts.

A la vista de la misma se adjudica el inmueble a la oferta presentada por Gionata Madella y Christoph Waltert, por ser la que ha obtenido más puntos.

I perquè així conste s'alça la present Acta de Qualificació, que és firmada pels membres de la Comissió de Selecció, a València, ut supra.

Y para que así conste se levanta la presente Acta de Calificación, que es firmada por los miembros de la Comisión de Selección, en Valencia, ut supra.

