

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LES OFERTES DE L'EXPEDIENT DE RAÓ PER A L'ALIENACIÓ D'IMMOBLE DE PROPIETAT DE LA SOCIETAT PÚBLICA PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A.

ACTA DE CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS DEL EXPEDIENTE DE RAZÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD PÚBLICA PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

Expedient licitació número/ Expediente licitación número LI-016/11

Immoble/ Inmueble: Ángeles 77

A València, sent les 12.00 hores del dilluns 6 de juny de 2016, es constituïx, conforme estableix l'article 11, del Plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació de diversos immobles propietat de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., la Comissió de Selecció de les ofertes, composta per En Vicente Sarriá Morell, com a President del Consell d'Administració de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., la Na María Oliver Sanz, Regidora delegada d'Habitatge de l'Ajuntament de València, En Josep Vicent Boira Maiques, Secretari Autonòmic d'Habitatge, Obres Públiques y Vertebració del Territori (excusa assistència); En Vicente Gallart Torán, gerent de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. i com secretaria de la taula actúa, sense veu ni vot Na Isabel Hervás Micolau.

En Valencia, siendo las 12.00 horas del lunes 6 de junio de 2016, se constituye, conforme establece el artículo 11, del Pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de varios inmuebles propiedad de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., la Comisión de Selección de las ofertas, compuesta por D. Vicente Sarriá Morell, como Presidente del Consejo de Administración de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., Dña. María Oliver Sanz, concejala delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Valencia, D. Josep Vicent Boira Maiques, Secretario Autonómico de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (excusa asistencia); D. Vicente Gallart Torán, gerente de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. y como secretaria de la mesa actúa, sin voz ni voto Dña. Isabel Hervás Micolau.

En primer lloc s'ha procedit, en acte públic, a l'obertura dels sobres I i II de les ofertes presentades.

En primer lugar se ha procedido, en acto público, a la apertura de los sobres I y II de las ofertas presentadas.

A la vista de les ofertes es procedix a la seua qualificació en la manera següent;

A la vista de las ofertas se procede a su calificación en la siguiente forma;

**D. DAVID FARIZA MIRALLES**

VALORACIONES/ VALORACIONES	PUNTS/ PUNTOS	Doc. Aportada	Punts Obtinguts Puntos Obtenidos
<b>A) Amb caràcter general per a tots els immobles</b> <b>A) Con carácter general para todos los inmuebles</b>			
(i) Preu Ofertat/ Precio Ofertado	35		35
(ii) Residència habitual - Rehabilitació Integral (ii) Residencia habitual - Rehabilitación Integral	20		
(iii) Residència habitual - SENSE Rehabilitació Integral (iii) Residencia habitual - SIN Rehabilitación Integral	15		
(iv) Rehabilitació Integral - Lloguer (10 anys) (iv) Rehabilitación Integral - Alquiler (10 años)	20		20
(v) Altres Usos (no residencial) (v) Otros Usos (no residencial)	5		
(vi) Persones majors de 65 anys (vi) Personas mayores de 65 años	2,5		
(vii) Persones menors de 35 anys (vii) Personas menores de 35 años	5		5
(vii bis) Dones víctimes violència de gènere (vii bis) Mujeres víctimas violencia de género	2,5		
(viii) Víctimes de terrorisme (viii) Víctimas de terrorismo	2,5		
(ix) Famílies nombroses (ix) Familias numerosas	2,5		
(x) Famílies monoparentals amb fills (x) Familias monoparentales con hijos	2,5		
(xi) Persones dependents o amb discapacitat (xi) Personas dependientes o con discapacidad	2,5		
(xii) Persones separades o divorciades (xii) Personas separadas o divorciadas	2,5		
(xiii) Reagrupació familiar (xiii) Reagrupación familiar	2,5		
(xiv) Treball dins del districte 11.2 (xiv) Trabajo dentro del distrito 11.2	2,5		2,5
<b>B) Amb caràcter específic per a cada immoble</b> <b>B) Con carácter específico para cada inmueble</b>			
(i) De magatzem a altres usos (i) De almacén a otros usos	10		
(ii) De magatzem a altres usos (Lloguer) (ii) De almacén a otros usos (Alquiler)	10		
(iii) Finques registrals distintes en el mateix edifici (iii) Fincas registrales distintas en el mismo edificio	10		
<b>TOTAL PUNTS ACUMULATS/ TOTAL PUNTOS ACUMULADOS</b>			<b>62,5</b>

A la vista de la mateixa s'adjudica l'immoble a l'oferta presentada per En/ Na David Fariza Miralles, per ser la que ha obtingut més punts.

A la vista de la misma se adjudica el inmueble a la oferta presentada por D/Dña.. David Fariza Miralles, por ser la que ha obtenido más puntos.

I perquè així conste s'alça la present Acta de Qualificació, que és firmada pels membres de la Comissió de Selecció, a València, ut supra.

Y para que así conste se levanta la presente Acta de Calificación, que es firmada por los miembros de la Comisión de Selección, en Valencia, ut supra.



The image shows four distinct handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains one signature that is longer and more horizontal than the others.

