

RESOLUCIÓ DEL GERENT DE LA SOCIETAT PÚBLICA PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A. PEL QUE S'ESTABLIX EL PROCEDIMENT DE NOMENAMENT DE PÈRITS TAXADORS I LA TRAMITACIÓ DELS ENCÀRRECS PROFESSIONALS DE TAXACIONS PERICIALS PER A IMMOBLES DE PATRIMONI PROPI DE LA SOCIETAT PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A. A TRAVÉS DE LA BOSSA D'ARQUITECTES CONSTITUÏDA EN EL COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE VALÈNCIA (COAV) I LA BOSSA D'ARQUITECTES TÈCNIQUES/CS CONSTITUÏDA EN EL COL·LEGI OFICIAL D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE VALÈNCIA (CAAV) EN RELACIÓ AMB L'ORDE 14/2014 DE 30 DE JULIOL DE LA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.

Els encàrrecs que es realitzen en aplicació de la present resolució, es regularan per les presents;

BASES

PRIMERA.—La societat pública PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A. (PCCSA), requereix d'una taxació actualitzada de les seues existències. Les dites taxacions hauran de ser realitzades per experts independents, per a la seua presa en consideració en l'auditoria independent de comptes anuals.

SEGONA. —En compliment de la Llei de Contractes de Sector Públic i per a dotar de publicitat, concurrència i transparència al procediment de selecció dels dits/es pèrits i en aplicació dels principis de transparència, igualtat i no discriminació, PCCSA, per raons d'eficàcia i major objectivitat, pot realitzar una selecció de pèrits tècnics en concurrència competitiva o acudir a altres bosses constituïdes “ad hoc” per les Administracions Públiques.

A este efecte, i tota vegada la coincidència de l'objecte de l'encàrrec a realitzar, l'Orde 14/2014, de 30 de juliol, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública, estableix la designació de pèrits taxadors, a través d'un sistema de sorteig de les bosses constituïdes prèviament en els respectius col·legis professionals COAV i CAAV.

PCCSA, ha sol·licitat formalment, tant del Servei Gestió de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, amb data 4 de maig de 2017, com del COAV, (10 de maig de 2017) i CAAV (9 de maig de 2017), la utilització de les esmentades bosses, les quals han sigut entregades a esta societat pública amb l'únic fi que es regula en la present Resolució. Les bosses entregades es troben constituïdes per dos llistats, ordenats alfabèticament i numèricament en la forma que ara es dirà. El llistat proporcionat pel COAV, consta de 10 folis en paper comú comprensiu de 338 pèrits (numerats ordinalment), que s'inicia amb el número 1 corresponent al professional el cognoms i nom del qual coincidix amb les inicials AMA i finalitza amb el número 338 corresponent al professional el cognoms i nom del qual coincidix amb les inicials ZGI.

Per la seua banda el llistat entregat pel CAAV, consta de 6 folis en paper comú comprensiu de 282 pèrits (numerats ordinalment), que s'inicia amb el número 1, corresponent al professional el cognoms i nom del qual coincidix amb les inicials AUS i finalitza amb el número 282 corresponent al professional el cognoms i nom del qual coincidix amb les inicials ZBA.

TERCERA. — PCCSA requereix al Notari de València D. Ricardo Monllor González, perquè el pròxim dia 16 de maig de 2017 efectue el corresponent sorteig, entre els integrants de cada una de les bosses, extraient un número a partir del qual s'efectuarà la crida dels/les pèrits, per a la realització de la taxació i extret un número per cada una de les bosses a partir del mateix es realitzaran les crides. Ambdós bosses (COAV i CAAV), seran comunicants entre si, alternant-se

les designacions dels/les facultatius/as. Per mitjà de sorteig, davant de l'esmentat Notari, es determinarà la prelación de les bosses.

QUARTA. –El resultat del sorteig es publicarà en el perfil del contractant de la pàgina web de la societat pública www.plancabanyal.es

QUINTA. – Una vegada finalitzat el sorteig, de manera correlativa s'assignarà un immoble a taxar (dels relacionats ordinalment en el punt següent) a, cada un dels/les facultatius/ves, que figuren en les bosses, d'acord amb la prelación prèviament establida. PCCSA comunicarà per mitjà de correu electrònic i telefonada la designació (dels que figuren en la bossa). A estos efectes no serà aplicable la pràctica de les notificacions regulades en l'article 43 de la Llei 39 2015/de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'intent per dos vegades de comunicació amb el pèrit, per mitjà de correu electrònic i telefonada, resultant infructuoses estes, suposarà, prèvia consulta als Col·legis professionals de les dades facilitades, que es relleve al següent, tenint per intentada i no aconseguida la designació, deixant-se de tot això constància en l'expedient.

SEXTA. – L'encàrrec que es realitze al pèrit serà la taxació d'un bé immoble, propietat de PCCSA, dels relacionats en este punt, que es regularà per les disposicions relatives al contracte menor de l'article 138.3 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i les Normes de Contractació de PCCSA, aprovades pel Consell d'Administració 09.11.2011 (Text refós 13.03.2012) i modificades per Consell d'Administració de 27.03.2017, publicades en el perfil del contractant de la web www.plancabanyal.es

No serà necessària la formalització de contracte, però el/la pèrit designat haurà d'acceptar, abans de l'inici de l'encàrrec, les presents normes de tramitació i l'adjudicació de l'immoble i amb l'entrega de l'informe pericial presentar la factura dels seus honoraris, així com declaració responsable (en el moment d'acceptació de l'encàrrec) de tindre plena capacitat d'obrar i no estar incurs/a en les prohibicions de contractar previstes en l'article 60 del TRLCSP. La dita declaració serà substituïda pels següents documents, una vegada es troben disponibles per al contractista, o en tot cas, junt amb l'entrega de l'informe encarregat. Documentació a entregar; (i) Certificació positiva, expedida per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries o declaració responsable de no estar obligada a presentar-les. Esta certificació podrà obtindre's en la forma establida en el Reial Decret 1671/2009, de 6 de novembre, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als servicis públics. (ii) Certificació positiva, expedida per Conselleria competent en matèria de tributs i de l'Ajuntament de València, justificativa de la inexistència amb l'Administració Autònoma i municipal de deutes de naturalesa tributària en període executiu o, en el cas de contribuents contra els que no procedisca la utilització de la via de constrenyiment, deutes no ateses en període voluntari. (iii) Obligacions amb la Seguretat Social. Certificació positiva, expedida per la Tresoreria Territorial de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions amb la Seguretat Social o declaració responsable de no estar obligada a presentar-les. (iv) Impost sobre Activitats Econòmiques. (v) Justificant d'estar donada d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i al corrent en el pagament del mateix, aportant a este efecte còpia de la carta de pagament de l'últim exercici, a la que s'acompanyarà una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost.

La falta d'algun dels documents esmentats en el paràgraf anterior, en el moment de l'entrega de l'informe sol·licitat, facultarà a PCCSA, sense més intimació, a la resolució del contracte, no podent el contractista reclamar per qualsevol tipus de dany o perjudici que poguera haver-se irrogat.

Si al/la pèrit designat/da, per qualsevol motiu renunciara, es cridarà al/la següent en el mateixa bossa, quedant constància en l'expedient. La renúncia sempre haurà de ser expressa, per escrit, bé entregant-la en el registre d'esta societat, o per correu electrònic, sempre que este siga coincident amb el que figura en els llistats entregats per ambdós Col·legis professionals.

L'encàrrec es realitza sempre a tècnics/ques persones físiques i en cap cas a persones jurídiques. La facturació es correspondrà amb el firmant de la valoració.

Relació d'immobles

SOLARS

Op.	Immoble
1	San Pedro 69
2	Vidal de Canelles 15
3	San Pedro 109

EDIFICIS EN ALTURA

Op.	Immoble
4	Progreso 99 -1º - 1ª
5	Virgen Vallivana 7 - 5º
6	Reina 119 - 9ª
7	Luis Despuig 9 - 1ª
8	Escalante 190 - 4ª

UNIFAMILIARS o PB + 0

Op.	Immoble
9	Vidal Cañelles 20
10	Fco Eiximenis 35
11	Fco Eiximenis 28

SÈPTIMA. -Els honoraris dels/les pèrits estaran subjectes als honoraris estandarditzats regulats en l'article 2 de l'Orde 14/2014, de 30 de juliol, de la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública (DOCV número 7349 de data 29.08.2014). L'encàrrec inclou l'estudi dels antecedents que es posen de manifest per PCCSA, així com quants aclariments puga sol·licitar la societat a la vista de l'informe presentat. La valoració s'efectuarà per mitjà del mètode residual estàtic establert en la Reial Decret 1020/1993 DE 25 DE JUNY, PEL QUE S'APROVEN LES NORMES TÈCNIQUES DE VALORACIÓ I EL QUADRE MARC DE VALORS DEL SÒL I DE LES CONSTRUCCIONS PER A DETERMINAR EL VALOR CADASTRAL DELS BÉNS IMMOBLES DE NATURALES A URBANA (B.O.E. de 22 de juliol 1993)

El termini per a la realització dels treballs serà de 15 dies hàbils a partir de la data d'acceptació de l'encàrrec. L'acceptació, en cap cas serà posterior al quart dia hàbil a la comunicació de la designació, segons s'establix en la base quinta d'esta Resolució. El mer transcurs del termini fixat per a l'entrega del treball, decaurà l'encàrrec sense necessitat d'intimació i per tant la resolució del contracte, estant facultada la societat a la designació d'un altre pèrit de la mateixa llista.

OCTAVA. - Tots/as els/as inscrits/as en ambdós Bosses podran consultar la seua situació en el torn. La informació s'haurà de sol·licitar sempre de manera presencial, en la societat pública i no es facilitaran, en cap cas, dades de caràcter personal.

NOVENA. - La vigència del present procediment subsistirà fins a la finalització dels encàrrecs professionals referits en la mateixa, dins de l'any en curs.

DESENA.- El gerent de la societat, com a òrgan de contractació, podrà interpretar i resoldre qualsevol dubte o integració de les presents bases.

ONZENA. - Les dades i informacions personals facilitats pels/les interessats/des i pels Col·legis Professionals seran incorporats a un fitxer denominat BOSSES COL·LEGIS, el responsable del qual és la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., amb l'única finalitat de gestionar la present convocatòria i durant el període de vigència de la mateixa. Les dites dades seran tractades amb la màxima confidencialitat, no es comunicaran a tercers/as fora dels casos assenyalats en les bases d'esta convocatòria i els previstos en la legislació vigent i seran cancel·lats una vegada transcorregut el termini d'interposició de reclamacions contra l'acte d'adjudicació. Els interessats les dades personals dels quals siguen tractats en el marc d'esta convocatòria podran, en els termes previstos per la llei, accedir, rectificar, cancel·lar i oposar-se al tractament de les seues dades remetent el corresponent escrit, en la forma legalment prevista en el que s'acredite la seua identitat, a la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. (Reina 105. València).

València, 15 de maig de 2017.

El gerent.