

## **Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori**

*ORDRE 4/2017, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla RENHATA. [2017/1742]*

### PREÀMBUL

La Generalitat, en el seu interès especial sobre la millora en la qualitat de vida dels ciutadans de la Comunitat Valenciana, formula diverses polítiques entre les quals són de gran rellevància les dirigides a la millora de les condicions dels habitatges.

L'habitatge, element estretament lligat a la salut i al desenvolupament dels ciutadans i, per tant, reconegut com a dret bàsic, ha de ser objecte d'atenció especial quant a la promoció d'actuacions que permeten la seua adequada conservació i adequació a les circumstàncies especials que puguen presentar els seus ocupants.

En aquest sentit, la Generalitat va gestionar el Pla estatal per al foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificadora i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016 i, fins i tot, el va ampliar amb una aportació econòmica per a l'exercici 2016, que ha facilitat la intervenció en elements comuns de nombrosos edificis d'habitatges de la Comunitat Valenciana. Aquestes intervencions, gestionades per cada comunitat de propietaris, han permès la millora dels seus elements constructius i sistemes pel que fa a la seua conservació, la millora de la seua qualitat i la sostenibilitat i la millora de les seues condicions d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.

Mentre s'estableixen les condicions reguladores del pròxim Pla estatal, la Generalitat avança en la promoció de la qualitat dels habitatges, aquesta vegada des de la perspectiva de les necessitats particulars de cada habitatge, fomentant-ne la reforma interior.

Aquesta iniciativa es concreta en un Pla de reforma interior d'habitatges, Pla RENHATA, que preveu subvencions als propietaris, usufructuaris o inquilins de l'habitatge, per a actuacions sobre els elements privatis de l'habitatge i dirigides a l'adequada conservació de l'immoble, la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat.

Amb aquest tipus d'incentiu, a més de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, demanada per la ciutadania, el que es pretén també és fomentar l'activitat empresarial en el sector de la construcció, molt castigat per la recent crisi econòmica i, en particular, el sector de producció de materials de construcció, com ara revestiments ceràmics o de pedra, sanitaris o mobiliari de cuina i bany, que constitueixen un sector empresarial estratègic a la nostra Comunitat.

Amb aquesta ordre, la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació estableix les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la reforma interior dels habitatges, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i es compleix el que disposa l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

En compliment escrupolós del que estableix l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració d'aquesta ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcio-nament de la Unió Europea.

Així mateix, es fa constar que aquesta norma està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries a tramitar per aquesta conselleria en el marc del Pla normatiu de l'administració de la Generalitat 2017, aprovat per l'Acord del Consell de 17 de febrer de 2017.

## **Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio**

*ORDEN 4/2017, de 27 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan RENHATA. [2017/1742]*

### PREÁMBULO

La Generalitat, en su especial interés sobre la mejora en la calidad de vida de los ciudadanos de la Comunitat Valenciana, viene formulando diversas políticas entre las que son de gran relevancia las dirigidas a la mejora de las condiciones de las viviendas.

La vivienda, elemento estrechamente ligado a la salud y desarrollo de los ciudadanos y, por tanto, reconocido como derecho básico, ha de ser objeto de especial atención en cuanto a la promoción de actuaciones que permitan su adecuada conservación y su adecuación a las circunstancias especiales que puedan presentar sus ocupantes.

En este sentido la Generalitat gestionó el Plan estatal para el fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, incluso ampliándolo con una aportación económica para el ejercicio 2016, que ha facilitado la intervención en elementos comunes de numerosos edificios de viviendas de la Comunitat Valenciana. Estas intervenciones, gestionadas por cada comunidad de propietarios, han permitido la mejora de sus elementos constructivos y sistemas en cuanto a su conservación, la mejora de su calidad y sostenibilidad y la mejora en sus condiciones de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

Mientras se establecen las condiciones reguladoras del próximo Plan estatal, la Generalitat avanza en la promoción de la calidad de las viviendas, esta vez desde la perspectiva de las necesidades particulares de cada vivienda, fomentando la reforma interior de las mismas.

Esta iniciativa se concreta en un Plan de reforma interior de viviendas, Plan RENHATA, que contempla subvenciones a los propietarios, usufructuarios o inquilinos de la vivienda, para actuaciones sobre los elementos privativos de la vivienda y dirigidas a la adecuada conservación del inmueble, la mejora de su calidad, sostenibilidad, accesibilidad y habitabilidad.

Con este tipo de incentivo, además de mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, demandada por la ciudadanía, lo que se pretende también es fomentar la actividad empresarial en el sector de la construcción, muy castigado por la reciente crisis económica, y en particular el sector de producción de materiales de construcción como revestimientos cerámicos o de piedra, sanitarios o mobiliario de cocina y baño, que constituyen un sector empresarial estratégico en nuestra Comunitat.

Con esta orden, se establecen por la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, las bases reguladoras para la concesión de ayudas para la reforma interior de las viviendas, en el marco de apoyo a la mejora de la calidad de las viviendas de la Comunitat Valenciana, y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones.

En cumplimiento escrupuloso de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Asimismo, se hace constar que la presente norma está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por esta conselleria en el marco del Plan normativo de la administración de la Generalitat 2017, aprobado por Acuerdo del Consell de 17 de febrero de 2017.

En virtut de tot això, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normes de general i pertinent aplicació, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

#### ORDENE

##### *Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació*

S'aproven les bases reguladores, el contingut de les quals figura en l'annex a aquesta ordre, que tenen per objecte regular la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat a l'interior dels habitatges.

##### *Article 2. Convocatòria*

El procediment d'atorgament de les ajudes, regulades en les bases que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre, s'iniciarà mitjançant una resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Instruccions i interpretacions*

La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació queda facultada per a dictar les instruccions, resolucions i interpretacions que resulten necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta ordre.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Normativa aplicable*

A més del que preveu aquesta ordre, seran aplicables la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normativa de preceptiva i necessària aplicació.

##### *Segona. Entrada en vigor*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 27 de febrer de 2017

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques  
i Vertebració del Territori  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

#### ANNEX

##### *Bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la reforma interior de habitatges*

##### *Primera. Objecte*

Aquestes bases reguladores tenen per objecte regular la concessió d'ajudes per a actuacions de millora de les condicions d'habitabilitat a l'interior dels habitatges.

##### *Segona. Actuacions subvencionables*

S'entendran per actuacions de rehabilitació a l'interior dels habitatges i per tant, seran objecte d'ajuda, aquelles actuacions de reforma a l'interior dels habitatges dirigides a:

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatut de Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

#### ORDENO

##### *Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación*

Se aprueban las bases reguladoras, cuyo contenido figura en el Anexo a la presente orden, que tienen por objeto regular la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas.

##### *Artículo 2. Convocatoria*

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas, reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Instrucciones e interpretaciones*

La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones, resoluciones e interpretaciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Normativa aplicable*

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 27 de febrero de 2017

La consellera de Vivienda, Obras Públicas  
y Vertebración del Territorio  
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

#### ANEXO

##### *Bases reguladoras para la concesión de ayudas para la reforma interior de viviendas*

##### *Primera. Objeto*

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular la concesión de ayudas para actuaciones de mejora de las condiciones de habitabilidad en el interior de las viviendas.

##### *Segunda. Actuaciones subvencionables*

Se entenderán por actuaciones de rehabilitación en el interior de las viviendas y por tanto, serán objeto de ayuda, aquellas actuaciones de reforma en el interior de las viviendas dirigidas a:



1. Reforma de les habitacions humides (cuines i banys), a fi d'adequar-les a les condicions actuals d'habitabilitat, incloent-hi, si cal, l'adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent.

2. Reforma de l'habitatge per a adaptar-lo a persones amb diversitat funcional.

#### *Tercera. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes*

1. Totes les actuacions subvencionables podran incloure, als efectes de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, sempre que tots ells estiguen degudament justificats.

Dins del concepte d'obres subvencionables, es podrà incloure tot allò que es considera obra civil, és a dir envans, revestiments, sanitaris, aixetes, mobles de cuina i instal·lacions. No s'hi inclouran electrodomèstics ni tampoc placa de cocció, forn i extractor de fums.

2. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

3. Les obres hauran d'iniciar-se després de la data que s'indique en la convocatòria corresponent.

4. Les obres hauran d'estar finalitzades abans de la data que s'indique en la convocatòria corresponent.

5. L'actuació haurà de comptar amb les llicències necessàries i requerides per les administracions corresponents.

#### *Quarta. Compatibilitat i incompatibilitat de les ajudes*

1. Aquestes ajudes són compatibles amb les ajudes a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis en què es troba l'habitatge.

2. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, juntament amb altres subvencions públiques que puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es done aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció fins a assolir, com a màxim, el cost de l'actuació.

#### *Cinquena. Requisits dels habitatges*

Els habitatges que pretenguen acollir-se a les subvencions regulades en aquesta ordre hauran de complir els requisits següents:

1. L'edifici ha de ser anterior a l'any 1996. No caldrà complir aquesta condició en el cas d'actuacions d'adaptació de l'habitatge per a persones amb diversitat funcional.

2. Ser l'habitatge habitual i permanent del propietari, inquilí o usufructuari.

#### *Sisena. Pressupost protegible*

El pressupost protegible de l'actuació de rehabilitació no serà inferior a 2.000 euros ni superior a 12.000 euros, amb independència del pressupost real de les obres que pot ser major.

#### *Setena. Tipus i quantia de les ajudes*

Les subvencions, a càrrec dels fons de la Generalitat Valenciana, seran del 35 % del pressupost protegible, fins a un màxim de 4.200 euros.

#### *Huitena. Condicions dels beneficiaris i perceptores de les ajudes*

Podran ser beneficiàries, i per tant perceptores d'aquestes ajudes, qualsevol persona física propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Novena. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries*

Les parts beneficiàries queden obligades a:

1. Reforma de los cuartos húmedos (cocinas y baños), con el fin de adecuarlos a las condiciones actuales de habitabilidad, incluyendo, si es necesario, la adaptación de las instalaciones a la normativa vigente.

2. Reforma de la vivienda para adaptarla a personas con diversidad funcional.

#### *Tercera. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas*

1. Todas las actuaciones subvencionables podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

Dentro del concepto de obras subvencionables, se podrá incluir todo lo considerado como obra civil, es decir tabiquería, revestimientos, sanitarios, grifería, muebles de cocina e instalaciones. No se incluirán electrodomésticos ni tampoco encimera, horno y extractor de humos.

2. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la Construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

3. Las obras deberán iniciarse con posterioridad a la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

4. Las obras deberán estar finalizadas antes de la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria.

5. La actuación contará con las licencias necesarias y requeridas por las administraciones correspondientes.

#### *Cuarta. Compatibilidad e incompatibilidad de las ayudas*

1. Estas ayudas son compatibles con las ayudas a la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en los que se encuentra la vivienda.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, junto con otras subvenciones públicas que puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención hasta alcanzar, como máximo, el coste de la actuación.

#### *Quinta. Requisitos de las viviendas*

Las viviendas que pretendan acogerse a las subvenciones reguladas en la presente orden, deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. El edificio debe ser anterior al año 1996. No será necesario cumplir esta condición en el caso de actuaciones de adaptación de la vivienda para personas con diversidad funcional.

2. Ser la vivienda habitual y permanente de su propietario, inquilino o usufructuario.

#### *Sexta. Presupuesto protegible*

El presupuesto protegible de la actuación de rehabilitación no será inferior a 2.000 euros ni superior a 12.000 euros, con independencia del presupuesto real de las obras que puede ser mayor.

#### *Séptima. Tipo y cuantía de las ayudas*

Las subvenciones, con cargo a los fondos de la Generalitat Valenciana, serán del 35 % del presupuesto protegible, hasta un máximo de 4.200 euros.

#### *Octava. Condiciones de los beneficiarios y perceptores de las ayudas*

Podrán ser beneficiarias, y por tanto receptoras de estas ayudas, cualquier persona física propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### *Novena. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias*

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:



a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

e) Les parts beneficiàries destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament del cost de les corresponents actuacions.

#### *Deu. Presentació de sol·licituds*

1. El procediment de tramitació serà telemàtic, per la qual cosa requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del Registre electrònic i que estiguen firmats electrònicament per mitjà d'una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb què la Generalitat haja firmat l'oportú conveni.

2. Una vegada omplint l'imprés de sol·licitud per la part beneficiària, i al seu torn sol·licitant de les ajudes, i recopilada la documentació necessària, la sol·licitud serà presentada telemàticament per tècnics col·laboradors, adherits a la convocatòria corresponent per a la tramitació de les ajudes de millora de l'habitabilitat dels habitatges.

L'alta com a tècnic col·laborador es realitzarà així mateix telemàticament d'acord amb el contingut de l'imprés normalitzat d'inscripció de tècnic col·laborador per a la tramitació de les ajudes.

Als efectes d'aquesta ordre, podran sol·licitar la inscripció, com a tècnics col·laboradors en la tramitació d'aquestes ajudes, aquells professionals habilitats en matèria d'edificació residencial, d'acord amb el que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. El sol·licitant haurà de facilitar al tècnic col·laborador en la tramitació de les ajudes, per a la seua presentació telemàtica i incorporació a l'expedient, la documentació següent que haurà d'aportar-se juntament amb la sol·licitud:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons l'imprés normalitzat, en què indicarà si és propietari, usufructuari o arrendatari.

b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes en relació a l'actuació subvencionada, en què, si és el cas, indicarà l'import, segons l'imprés normalitzat.

c) Fotografies de l'estat de les parts de l'habitatge a reformar objecte d'ajuda abans de l'actuació.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com ara nota simple del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència o altres.

e) Autorització del propietari a l'inquilí o usufructuari de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant perquè el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Pla esquemàtic de l'actuació a realitzar.

i) Imprés de domiciliació bancària degudament omplert, en el qual es designarà el compte bancari del sol·licitant on es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

4. En la presentació telemàtica de la sol·licitud, que serà realitzada pel tècnic col·laborador, es gravaran les dades següents:

a) Identificació de la part sol·licitant: cognoms i nom i NIF, i indicació de si és propietària, inquilina o usufructuària de l'habitatge.

b) Identificació de l'habitatge: adreça, municipi, número de referència cadastral de l'habitatge.

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

e) Las partes beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago del coste de las correspondientes actuaciones.

#### *Décima. Presentación de solicitudes*

1. El procedimiento de tramitación será telemático, por lo que requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro Electrónico y que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

2. Una vez cumplimentado el impreso de solicitud por la parte beneficiaria, y a su vez solicitante de las ayudas, y recopilada la documentación necesaria, la solicitud será presentada telemáticamente por técnicos colaboradores, adheridos a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas de mejora de la habitabilidad de las viviendas.

El alta como técnico colaborador se realizará asimismo telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción de Técnico colaborador para la tramitación de las ayudas.

A efectos de esta orden, podrán solicitar la inscripción, como técnicos colaboradores en la tramitación de estas ayudas, aquellos profesionales habilitados en materia de edificación residencial, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

3. El solicitante deberá facilitar al técnico colaborador en la tramitación de las ayudas, para su presentación telemática e incorporación al expediente, la siguiente documentación que deberá aportarse junto con la solicitud:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietario, usufructuario o arrendatario.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación a la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

c) Fotografías del estado de las partes de la vivienda a reformar objeto de ayuda antes de la actuación.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como Nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, u otros.

e) Autorización del propietario al inquilino o usufructuario de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante a que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático de la actuación a realizar.

i) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

4. En la presentación telemática de la solicitud, que será realizada por el técnico colaborador, se grabarán los siguientes datos:

a) Identificación de la parte solicitante: apellidos y nombre y NIF, indicando si es propietaria, inquilina o usufructuaria de la vivienda.

b) Identificación de la vivienda: dirección, municipio, número de referencia catastral de la vivienda.





c) Identificació de la persona ocupant de l'habitatge (en el cas que siga diferent de la sol·licitant): cognoms i nom, NIF, i indicació de si és propietària, inquilina o usufructuària de l'habitatge.

d) Identificació de la persona propietària de l'habitatge (en el cas que siga la inquilina o usufructuària): cognoms i nom i NIF.

e) Identificació de la persona amb diversitat funcional (en el cas que les obres consistisquen en adaptació de l'habitatge a persones amb diversitat funcional): cognoms i nom i NIF.

f) Identificació del tècnic redactor i col·laborador en la tramitació de les ajudes: cognoms i nom, NIF, col·legi professional i número de col·legiat.

g) Descripció de les obres redactada per un tècnic competent en què es justifique que les obres subvencionades compleixen la normativa vigent i compleixen, com a mínim, les condicions bàsiques i reglamentàries establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de condicions bàsiques de l'habitatge existent.

h) Pressupost resumit de les obres agrupant-lo per habitacions humides, segons l'imprés normalitzat: pressupost de cuina, pressupost de bany 1, pressupost de bany 2, pressupost de lavabo o pressupost d'adaptació d'habitatge a persones amb diversitat funcional.

5. En aquells supòsits en què els sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar a més:

– NIF o CIF de la part sol·licitant.

– Certificat d'empadronament en l'habitatge objecte de les ajudes.

– Certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tesoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions.

– Certificat del grau de diversitat funcional.

6. La presentació de la sol·licitud portarà implícita l'acceptació de les bases, inclòs el que disposa la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

7. Així mateix, es podrà requerir de la part sol·licitant, en qualsevol moment, qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

8. Es delega en els serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació, la gestió de les ajudes i incidències produïdes amb anterioritat a la resolució.

#### Onze. Criteris d'adjudicació

1. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds per a concedir la subvenció, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

a) Antiguitat de l'habitatge:

Habitatges d'antiguitat igual o superior a 50 anys: 5 punts.

Habitatges d'antiguitat superior a 30 anys i inferior a 50: 3 punts.

Habitatges d'antiguitat igual o inferior a 30 anys: 1 punt.

b) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral de l'habitatge:

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts.

En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

c) En funció del grau de discapacitat de la persona ocupant de l'habitatge:

Grau de diversitat funcional igual o inferior al 33 %: 1 punt.

Grau de diversitat funcional superior al 33 i inferior al 65 %: 3 punts.

Grau de diversitat funcional igual o superior al 65 %: 7 punts.

#### Dotze. Tramitació, instrucció del procediment, resolució d'ajudes.

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, que per mitjà d'aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

c) Identificación de la persona ocupante de la vivienda (en el caso de que sea distinta de la solicitante): apellidos y nombre, NIF, indicando si es propietaria, inquilina o usufructuaria de la vivienda.

d) Identificación de la persona propietaria de la vivienda (en el caso de que la inquilina o usufructuaria): apellidos y nombre y NIF.

e) Identificación de la persona con diversidad funcional (en el caso de que las obras consistan en adaptación de la vivienda a personas con diversidad funcional): apellidos y nombre y NIF.

f) Identificación del técnico redactor y colaborador en la tramitación de las ayudas: apellidos y nombre, NIF, Colegio Profesional y número de colegiado.

g) Descripción de las obras redactada por técnico competente en la que se justifique que las obras subvencionadas cumplen con la normativa vigente y alcanzan como mínimo las condiciones básicas y reglamentarias establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de condiciones básicas de la vivienda existente.

h) Presupuesto resumido de las obras agrupándolo por cuartos húmedos, según impreso normalizado: presupuesto de cocina, presupuesto de baño 1, presupuesto de baño 2, presupuesto de aseo o presupuesto de adaptación de vivienda a personas con diversidad funcional.

5. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

– NIF o CIF de la parte solicitante.

– Certificado de empadronamiento en la vivienda objeto de las ayudas.

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones.

– Certificado del grado de diversidad funcional.

6. La presentación de la solicitud llevará implícita la aceptación de las bases, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

7. Asimismo, se podrá requerir de la parte solicitante en cualquier momento cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente y para la comprobación de la actuación realizada.

8. Se delega en los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación, la gestión de las ayudas e incidencias producidas con anterioridad a la resolución.

#### Undécima. Criterios de adjudicación

1. Para determinar la prioridad de las solicitudes para conceder la subvención, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

a) Antigüedad de la vivienda:

Viviendas de antigüedad igual o superior a 50 años: 5 puntos.

Viviendas de antigüedad superior a 30 años e inferior a 50: 3 puntos.

Viviendas de antigüedad igual o inferior a 30 años: 1 punto.

b) En función de la calidad constructiva según la categoría catastral de la vivienda:

En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 7 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 5 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 3 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 2 puntos.

En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto.

c) En función del grado de discapacidad de la persona ocupante de la vivienda:

Grado de diversidad funcional igual o inferior al 33 %: 1 punto.

Grado de diversidad funcional superior al 33 e inferior al 65 %: 3 puntos.

Grado de diversidad funcional igual o superior al 65 %: 7 puntos.

#### Duodécima. Tramitación, instrucción del procedimiento, resolución de ayudas.

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.



Així mateix, podrà designar un suplent en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per la persona titular de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, del Servei de Rehabilitació, del Servei de Coordinació d'Habitatge, del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana, i dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

2. En el termini d'un mes des de l'endemà de finalització del termini de presentació de sol·licituds, es publicarà en la web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i al tauler d'anuncis dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació que a aquest efecte s'habiliten, el llistat complet de les sol·licituds en el qual s'indicaran aquelles que estan completes, les incompletes, s'assenyalarà la documentació que falta per aportar o esmenar, i les no admeses a tràmit, aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació als efectes de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada.

En el cas que, per motius justificats, no es puga publicar aquest llistat en el termini assenyalat, es comunicarà en la web esmentada web la nova data de publicació.

3. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes. En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

4. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que estableix l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es). Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació del llistat definitiu per mitjà de missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

#### *Tretze. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes*

1. Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària haurà de sol·licitar-ho per mitjà de l'imprès normalitzat, Sol·licitud de qualificació definitiva i abonament de les ajudes, una vegada acabades les obres i abans de la data que s'indique en la convocatòria corresponent, i hi adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

a) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

b) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom del sol·licitant de les ajudes i acompanyant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per mitjà de pagament en metàl·lic.

c) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, que podrà ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resulta un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

#### *Catorze. Control i revocació de les subvencions*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació assenyalada en l'article anterior o la comprovació de la falsedat de les dades aportades

Asimismo, podrá designar suplente en caso de imposibilidad de asistencia de algún miembro del órgano colegiado

El órgano colegiado estará integrado por la persona titular de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, del Servicio de Rehabilitación, del Servicio de Coordinación de Vivienda, del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, y de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

2. En el plazo de un mes desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes, se publicará en la web de la conselleria competente en materia de vivienda y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación que al efecto se habiliten, el listado completo de las solicitudes, indicando aquellas que están completas, las incompletas, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, y las no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a los efectos de computar el plazo para subsanar o completar la solicitud presentada.

En el supuesto de que, por motivos justificados, no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

3. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas. En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

4. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de la convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es). Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirá a la notificación individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislació del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Decimotercera. Calificación definitiva y abono de las ayudas*

1. Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria deberá solicitarlo mediante el impreso normalizado, Solicitud de calificación definitiva y abono de las ayudas, una vez terminadas las obras y antes de la fecha que se indique en la correspondiente convocatoria, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación.

b) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

c) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

#### *Decimocuarta. Control y revocación de las subvenciones*

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación señalada en el artículo anterior, o la comprobación de la falsedad de



a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals meritats des del moment de la percepció.

2. En tot cas, serà aplicable el que en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives disposa la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.